

Extern procuratiereglement

Stichting Vestia Versie 1.3

Goedkeuring / besluitvorming

Vastgesteld door bestuur in directieraad van 18 april 2017

Goedgekeurd in RvC vergadering dd 26 april 2017

Functie	Naam	Datum akkoord	Handtekening
Voorzitter Raad van Bestuur	Arjan Schakenbos		
Bestuurder	Willy de Mooij		

Procuratieregeling

INHOUDSOPGAVE

1.	Algemeen.....	3
2.	Procuratie.....	4
2.1	Procuratiewaarder A	4
2.2	Procuratiewaarder B	4
2.3	Procuratiewaarder C	4
2.4	Procuratiewaarder D	4
2.5	Procuratiewaarder E	4
3.	Overzicht procuratiewaarders	6

1. Algemeen

In dit procuratiereglement worden de bevoegdheden vastgelegd van door Stichting Vestia (verder te noemen Vestia) aangewezen personen/functionarissen tot het namens Vestia aangaan van externe (financiële) verplichtingen.

Het overzicht van procuratiehouders (hoofdstuk 3) van dit reglement bevat een overzicht van de door Vestia aangewezen personen/functionarissen met bevoegdheden tot het aangaan van externe verplichtingen. Uitsluitend de personen/functionarissen vermeld in hoofdstuk 3 hebben volmacht om binnen de grenzen van de aan hen verleende procuratie externe verplichtingen aan te gaan. Vestia kan niet worden gehouden aan verplichtingen die zijn aangegaan door medewerk(st)ers die niet volgens dit procuratiereglement gevolmachtigd zijn om deze verplichtingen aan te gaan en zal deze verplichtingen derhalve als niet bindend beschouwen.

Het bestuur van Vestia is conform artikel 7 van de statuten bevoegd Vestia te besturen en heeft daartoe alle bevoegdheden die niet door de wet of de statuten aan andere organen zijn opgedragen.

Het procuratiereglement ligt ter inzage op het kantoor aan het Kruisplein te Rotterdam en staat vermeld op de website www.vestia.nl. Tevens is het procuratiereglement gedeponereerd bij de Kamer van Koophandel te Rotterdam.

Procuratieregeling

2. Procuratie

Binnen dit reglement worden de volgende procuraties onderscheiden:

Procuratiehouder A
Procuratiehouder B
Procuratiehouder C
Procuratiehouder D
Procuratiehouder E

Alle bedragen genoemd in dit reglement zijn inclusief de verschuldigde BTW.

2.1 Procuratiehouder A

- Is op grond van de statuten bevoegd Vestia te besturen en heeft daartoe alle bevoegdheden, al dan niet na goedkeuring door de Raad van Commissarissen, die niet door de wet of de statuten aan andere organen zijn opgedragen.

2.2 Procuratiehouder B

- Is bevoegd Vestia te binden betreffende het aangaan van enkelvoudige verplichtingen tot tweehonderdvijftigduizend euro (€ 250.000,-) ten behoeve van de verkoop van nieuwbouw en bestaand bezit, het splitsen van onroerende zaken en VvE beheer;
- Is bevoegd tot het vervreemden en overdragen van vastgoed met een maximale verkoopwaarde van tweehonderdvijftigduizend euro (€ 250.000,-) aan particulieren voor eigen bewoning, alsmede tot het verlenen van een volmacht aan een notaris/medewerkers van een notaris kantoor om de daarvoor benodigde rechtshandelingen uit te voeren.
- Is bevoegd tot het tekenen van huurovereenkomsten betreffende de door Vestia te verhuren onroerend goed.

2.3 Procuratiehouder C

- Is bevoegd Vestia te binden betreffende het aangaan van enkelvoudige verplichtingen tot tweehonderdvijftigduizend euro (€ 250.000,-) ten behoeve van financiële en fiscale aangelegenheden, planning en control, processen en informatisering, ICT en facilitaire zaken.
- Is bevoegd tot het afsluiten van geldmarkttransacties tot een bedrag van vijftentwintigmiljoen euro (€ 25.000.000,-) en een maximale looptijd van twee (2) jaar.

2.4 Procuratiehouder D

- Is bevoegd Vestia te binden betreffende het aangaan van enkelvoudige verplichtingen tot éénmiljoen euro (€ 1.000.000,-) ten behoeve van nieuwbouw, de kwaliteit van het bestaande Vestia vastgoed en collectieve energie.

2.5 Procuratiehouder E

Procuratieregeling

- Is bevoegd Vestia te binden betreffende het aangaan van enkelvoudige verplichtingen tot tweehonderdvijftigduizend euro (€ 250.000,-) ten behoeve van woonbeleid, wijkontwikkeling en dienstverlening aan klanten van Vestia;
- Is bevoegd tot het tekenen van huurovereenkomsten betreffende de door Vestia te verhuren onroerend goed.

Procuratieregeling

3. Overzicht procuratiehouders

In onderstaand overzicht is weergegeven aan welke persoon/functionaris welke procuratie toekomt:

Naam	Functie	Directie	Procuratie
Dhr. A.J.M. Schakenbos	Voorzitter Raad van Bestuur	Bestuur	A
Mevr. W.F. de Mooij	Bestuurder	Bestuur	A
Mevr. E. Groeneveld	Directeur	Vastgoed	B
Dhr. R.C.C. Bik	Directeur	Bedrijfsvoering & Control	C
Dhr. J. Mennink	Directeur	Onderhoud & Ontwikkeling	D
Dhr. R. Straver	Directeur	Wonen	E

Heeft u vragen over de procuratie van een persoon? Neemt u dan contact op met het bestuurssecretariaat van Vestia. U bereikt Vestia op telefoonnummer 088 – 124 2424