



In deze nieuwsbrief o.a.:

- > Stand van zaken verhuizingen
- > Uitkomst inventarisatie woonwensen
- > Aanpassing plannen Tweebosbuurt
- > Start sloopwerkzaamheden
- > Directe bemiddeling
- > Klankbordgroep
- > Bewonerscommissie
- > Groot onderhoud Martinus Steijnstraat en Schoolblok

Januari 2021

In deze negende nieuwsbrief over de Tweebosbuurt leest u onder andere over de ontwikkelingen op het gebied van verhuizen en bemiddeling. Ook informeren wij u over de uitkomst van de inventarisatie van uw woonwensen, de aanpassing van onze plannen voor de buurt en de start van de sloop.

Stand van zaken verhuizingen

Op dit moment zijn 477 bewoners verhuisd. Zij vonden met een urgentieverklaring een woning via Woonnet Rijnmond of via directe bemiddeling - buiten Woonnet Rijnmond - om.

Uitkomst inventarisatie woonwensen

Alle vaste huurders, die eind oktober nog in de Tweebosbuurt woonden, ontvingen van ons een inventarisatieformulier. Hierop kon u aangeven welke mogelijkheid uw voorkeur heeft: verhuizen naar een gerenoveerde woning in de Tweebosbuurt of naar een nieuwbouwwoning in Blok S. Verhuizen naar een woning buiten de Tweebosbuurt was ook een keuze. Ruim 30 bewoners stuurden het formulier met hun wens aan ons terug. Hartelijk dank daarvoor.

De helft daarvan verhuist het liefst naar een nieuwbouwwoning in Blok S. Hiervoor moeten zij tijdelijk naar een wisselwoning verhuizen. In de komende periode doen wij hen een aanbod dat past bij hun huidige gezinssamenstelling en inkomen. Als een wisselwoning al direct beschikbaar is, bieden wij deze ook meteen aan. In andere gevallen bieden wij later een wisselwoning aan.

Een enkele bewoners verhuizen graag naar een te renoveren woning in de Tweebosbuurt. Wij kunnen op korte termijn een woning in de Martinus Steijnstaat, Christiaan de Wetstraat of De La Reystraat aanbieden. Bewoners kunnen direct van hun huidige woning naar de nieuwe woning verhuizen.

Ook gaan we bewoners een woning in het te renoveren blok in de Riebeekstraat aanbieden. De plannen voor deze renovatie moeten wij nog uitwerken. De bewoners die hier een woning accepteren, verhuizen eerst tijdelijk naar een wisselwoning.

De overige bewoners die het formulier invulden, gaven aan een woning te willen in de Afrikaanderwijk, Kop van Zuid, Bloemhof en ook in wijken die verder uit de buurt liggen. Deze bewoners krijgen, zoals zij eerder van ons gewend zijn, woningen via directe bemiddeling aangeboden.

Heeft u het formulier niet ingevuld en ingeleverd? Dan ontvangt u uiteraard nog steeds woningaanbiedingen van ons. Hierbij houden we zoveel mogelijk rekening met uw eerder opgegeven woonwensen. Als uw wensen gewijzigd zijn, kunt u altijd met ons contact opnemen.

Aanpassing van het plan voor de Tweebosbuurt

In oktober 2020 spraken wij af met de bewonersgroep van de Tweebosbuurt en de procesbegeleiders dat alle huurders die nu nog in de Tweebosbuurt wonen in de Tweebosbuurt kunnen blijven, of naar de buurt kunnen terugkeren. Deze afspraak is het resultaat van maanden overleg over hoe we aan de wens van de bewoners om in de Tweebosbuurt te blijven wonen, konden voldoen.

Om voldoende woningen te hebben om onze afspraak na te kunnen komen, besloten wij de woningen Riebeekstraat 18A-24 niet te slopen. Deze woningen kunnen we na een renovatie aanbieden voor herhuisvesting. Mooie resultaten die we samen met de bewoners hebben behaald!

Start sloopwerkzaamheden Tweebosbuurt

Ondertussen bereiden wij samen met de gemeente de sloop van woningen in de Tweebosbuurt voor. We starten met het slopen van de woonblokken waar geen vaste huurders meer wonen. De tijdelijke huurders van Alvast vertrekken uiterlijk 28 februari. Vervolgens worden nutsvoorzieningen afgesloten en wordt een asbestinventarisatie gehouden. Op dit moment selecteert de gemeente een aannemer die de sloop gaat uitvoeren. Binnenkort start de gemeente ook met het voor de sloop noodzakelijk rooien van bomen en ander groen in de buurt. Eind maart, begin april worden de eerste woningen daadwerkelijk gesloopt. Begin maart ontvangt u van ons en de gemeente een gezamenlijke brief met meer details over de sloop.

Directe bemiddeling

Bij directe bemiddeling bieden wij u woningen van Vestia aan buiten Woonnet Rijnmond om. Het gaat dan om woningen in de Afrikaanderwijk, Bloemhof en Kop van Zuid, maar ook in andere Rotterdamse wijken. Wanneer wij een woning beschikbaar hebben, kijken wij wie er volgens inkomen, gezinssamenstelling en woonwens in aanmerking komt voor deze woning. Voorheen ontving u van ons een interessepeiling wanneer een woning beschikbaar was. Bij meerdere reacties van bewoners werd een kandidatenlijst opgesteld. De bewoner met de langste woonduur mocht dan als eerst de woning bekijken en accepteren. Vanaf heden sturen wij geen interessepeiling meer. Wanneer een woning beschikbaar is kijken wij wie hier voor in aanmerking komt. We bieden de woning vervolgens aan één iemand aan. Wil deze persoon de woning om welke reden dan ook niet, dan bieden wij de woning vervolgens aan een andere bewoner die ook in aanmerking komt aan.



Het is belangrijk dat wij uw laatste inkomensgegevens bij ons bekend zijn. Dan kunnen wij u een woning aanbieden die past bij uw inkomen. Daarom verzoeken wij u uw IB60 formulier van 2019 op te vragen bij de belastingdienst en dit naar ons op te sturen. U kunt uw formulier mailen naar verhuurtweebos@vestia.nl. U kunt het IB60 formulier ook in de brievenbus van ons kantoor op de Hilledijk doen, graag ter attentie van Jane Heijgen.

Het is ook belangrijk dat uw gegevens, zoals uw inkomen en wie er meeverhuizen naar de nieuwe woning, kloppen en actueel zijn op www.woonnetrijnmond.nl. Reageert u bijvoorbeeld op een woning en uw inkomensgegevens van 2018 staan nog bij uw inschrijving, dan mogen wij en ook andere corporaties de woning niet aan u verhuren. Zorg daarom dat uw inkomensgegevens actueel zijn. Zo voorkomt u teleurstellingen.

Aangescherpte maatregelen coronavirus

Normaal gesproken organiseren wij groepsbezoeken. Hierbij komen meerdere kandidaten tegelijkertijd naar een vrijkomende woning kijken. Dat is nu – door het coronavirus – niet mogelijk. Ontvangt u van ons een woningaanbieding en bent u geïnteresseerd in de woning, dan kunt u ons mailen of bellen. Wij plannen dan een bezichtiging van de woning met u in. Kom met niet meer dan 2 personen naar de bezichtiging. Heeft u verkoudheidsklachten of ander klachten die duiden op het coronavirus? Kom dan niet naar de bezichtiging en neem contact met ons op. We kijken dan samen met u naar een passende oplossing.

Klankbordgroep

Vestia en de klankbordgroep komen normaal gesproken eens per maand samen. Helaas is dit door de nieuwe aangescherpte regels rond Covid-19 niet mogelijk. Wanneer het weer mag en kan bespreken we alle belangrijke informatie zoals de stand van zaken over de herhuisvesting, beheer in de wijk en de start sloop van de woningen.

Bewonerscommissie

De eerder opgestarte gesprekken met de bewonersgroep ondersteund door twee procesbegeleiders zijn afgesloten. Het resultaat daarvan is dat alle huurders die nu nog in de Tweebosbuurt wonen in de Tweebosbuurt kunnen blijven, of naar de buurt kunnen terugkeren. We blijven in gesprek over belangrijke onderwerpen zoals de leefbaarheid in de buurt, de herhuisvesting van bewoners en de renovatie van de woningen in de Riebeekstraat.

Groot onderhoud Martinus Steijnstraat en complex Schoolblok

De onderhouds- en verbeterwerkzaamheden aan de woningen Martinus Steijnstaat 14 tot en met 34D zijn zo goed als afgerond. De aannemer is in de woningen klaar en werkt nu aan de buitenkant en de portieken. Deze woningen en het gebouw voldoen straks weer aan de normen van deze tijd.

Begin januari is aannemer BAM ook gestart met het groot onderhoud in en aan de woningen van de Christiaan de Wetstraat 112 t/m 172, De la Reystraat 101A t/m 117C en Putselaan 39A t/m 39F (complex Schoolblok).

Ook deze woningen en het complex krijgen een noodzakelijke onderhoudsbeurt zodat ze weer voldoen aan de kwaliteitseisen van deze tijd. We isoleren de woningen zodat ze comfortabeler en energiezuiniger worden. Ook vervangen wij waar nodig de keukens, badkamer en het toilet. Dit alles doen wij in 'bewoonde staat'. De bewoners kunnen tijdens de werkzaamheden in hun woning blijven, maar zij kunnen ook tijdelijk gebruik maken van een volledig ingerichte logeerwoning in de wijk. Dat is niet alleen fijn om even aan de overlast te ontsnappen – als bijvoorbeeld de badkamer en keuken vervangen worden. Het is ook nodig om in het kader van het coronavirus veilig te werken. Enkele leegstaande woningen in de Tweebosbuurt zijn tijdelijk ingericht als logeerwoning. Bewoners van complex Schoolblok kunnen hier verblijven in de periode dat de aannemer in hun woning werkt.



Mogelijk overlast voor de buurt

Houd u er rekening mee dat er bouwverkeer in de wijk is. Het kan zijn dat straten hierdoor korte tijd geblokkeerd zijn. Ook kunnen de werkzaamheden geluidsoverlast veroorzaken. Heeft u vragen over het groot onderhoud? Neem dan contact op met onze bewonersbegeleider Rachid Machtan, telefoon 088 124 24 24.



Spreekuur

Door het coronavirus is ons kantoor aan de Hilledijk gesloten. Hierdoor vervalt het spreekuur voor bewoners van de Tweebosbuurt. Heeft u vragen over de sloop van uw woning, uw inschrijving op Woonnet Rijnmond of over het reageren op woningen? Dan staan wij u graag per telefoon of mail te woord. Bel ons op 088 124 24 24 of stuur een e-mail aan tweebosbuurt@vestia.nl.



Is er iets stuk?

Is er iets stuk in uw woning of in de algemene ruimte? Wij horen het graag en komen het repareren. Online een melding maken kan via www.vestia.nl of bel 088 124 24 24.