

Hoe laat u de woning achter?

Bij het opleveren van uw woning is het belangrijk dat u deze schoon, leeg en zonder beschadigingen achterlaat. In deze checklist leest u wat dit betekent. Tijdens de voorinspectie bespreken we de checklist en maken we eventueel aanvullende afspraken.

Plafonds en wanden

- De wanden en plafonds zijn vlak en egaal.
- Haakjes, schroeven, pluggen, loshangende verfladders en losse behanglagen zijn verwijderd. U hoeft gaatjes niet te dichten.
- Het plafond heeft een lichte kleur.
- Stopcontacten en lichtknoppen zijn onbeschadigd en zonder verf(spatten).

Vloeren

- Vloerbedekking is verwijderd, tenzij deze mag achterblijven voor de nieuwe huurder.
Let op: wacht met verwijderen van de vloerbedekking tot de vooropname is uitgevoerd!
 We controleren dan of er asbesthoudend materiaal onder uw vloerbedekking zit.
 Kijk op www.vestia.nl/asbest voor meer informatie.
Let op: het onderzoek door de asbestdeskundige gebeurt altijd heel zorgvuldig.
 Maar soms raakt een vloer helaas toch beschadigd, waardoor overname niet meer mogelijk is.
- Ondervloer, lijmresten en spijkers zijn verwijderd (ook van de trappen).
- De kale vloeren zijn bezemschoon.

Vloeren - overname laminaat of parket

Bij overname van laminaat of parket gelden de volgende voorwaarden:

- De vloerbedekking plus ondervloer zijn minimaal 10 decibel geluiddempend. Dit moet aantoonbaar zijn met de aankoopbon, verpakking en een deel van de gelegde producten.
- De vloer is zwevend gelegd. Dit betekent dat langs de randen, bij de aansluiting tegen de wanden, de vloer en de wanden niet rechtstreeks met elkaar in contact komen.

Let op: voor overname moet u eerst goedkeuring krijgen van de verhuurmakelaar.

Badkamer, keuken, toilet

- Keuken, badkamer en toiletruimte zijn goed schoongemaakt met een reinigingsmiddel.
- Schimmel, vet, vlekken, stof of kalkresten zijn verwijderd.

Ramen en deuren

- Kozijnen, ramen, deuren, roosters en vensterbanken zijn schoon en vetvrij.
- Stickers, raamfolie, verf- en lijmresten zijn verwijderd.

Tuin, berging, balkon

- De tuin is netjes, zonder onkruid en opgeruimd. Losse stenen, potten of tuinmeubels zijn verwijderd.
 Ook dierenverblijven zijn verwijderd.
- De vuilcontainers zijn leeg.
- Bomen of planten die overlast veroorzaken of die hoger zijn dan 7 meter zijn gesnoeid of weggehaald.
- Het balkon, de berging, schuur of garage zijn leeg. De kale vloeren zijn bezemschoon.

Algemeen

- Gas, water, elektriciteit: geef uw verhuizing op tijd door aan uw leverancier in verband met de eindafrekening.
- Post: geef op tijd een adreswijziging door aan organisaties waarvan u wel eens post ontvangt, zoals uw bank, zorgverzekeraar of verzekeringsmaatschappij. Wij sturen geen post door.
- Grofvuil: u levert de woning leeg op. Dat betekent dat u alle spullen die u niet meeneemt zelf wegbrengt naar een milieupark / afvalbrengstation of laat ophalen door de grofvuildienst van de gemeente. Op de website van uw gemeente vindt u informatie hierover.
- Schotelantenne is verwijderd.