

625

woningen in plangebied



524

woningen worden gesloopt



✓ Gestart

101

sociale huurwoningen worden gerenoveerd



✓ 90 opgeleverd
✓ 11 in uitvoering

137

nieuwe sociale huurwoningen



✓ Bouw gestart

97

nieuwe vrije sector huurwoningen



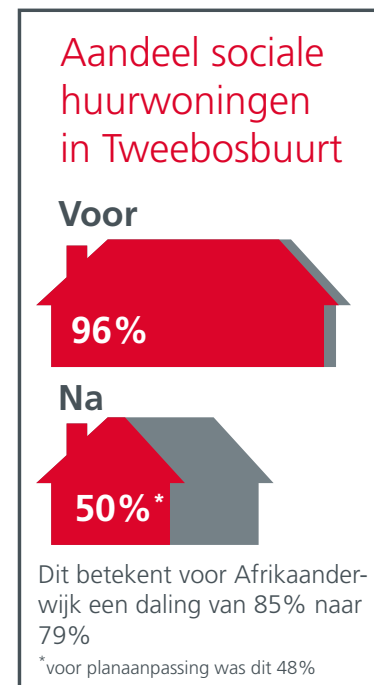
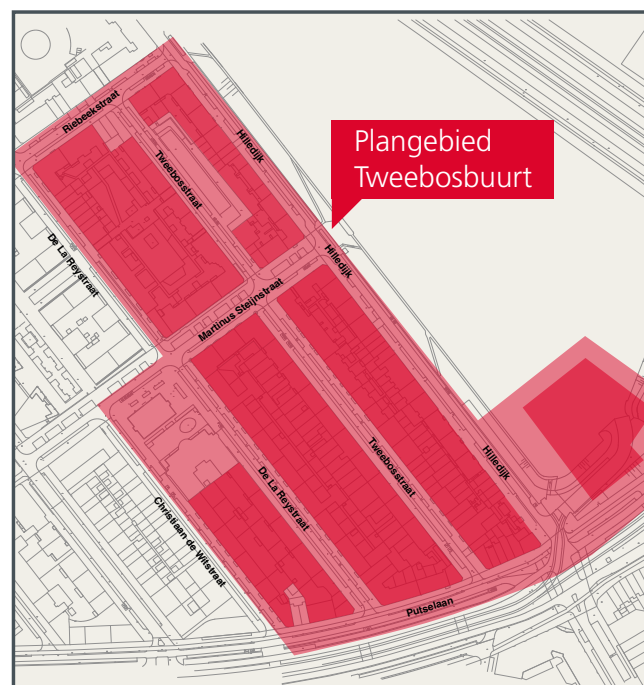
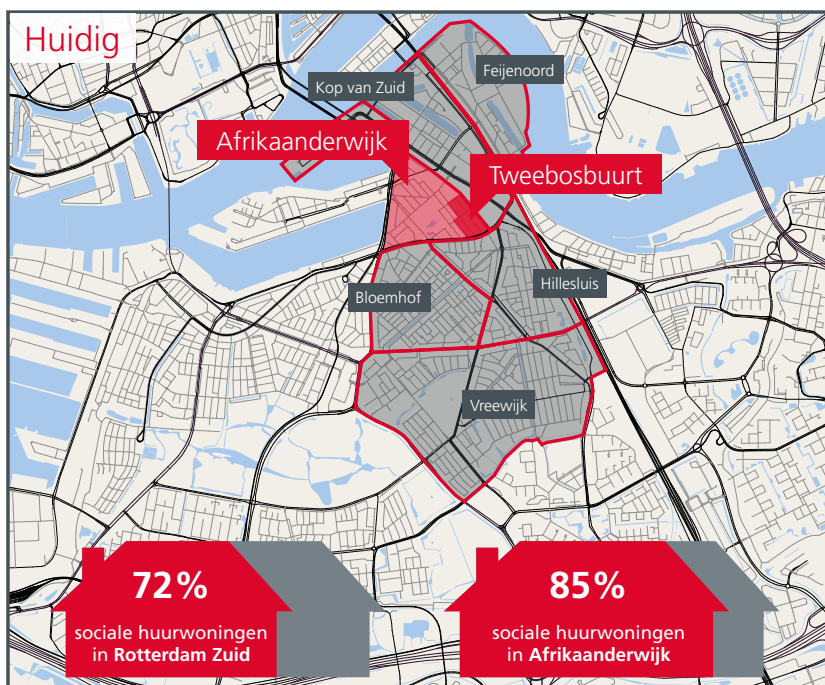
✓ Planvorming gestart

143

nieuwe vrije sector koopwoningen

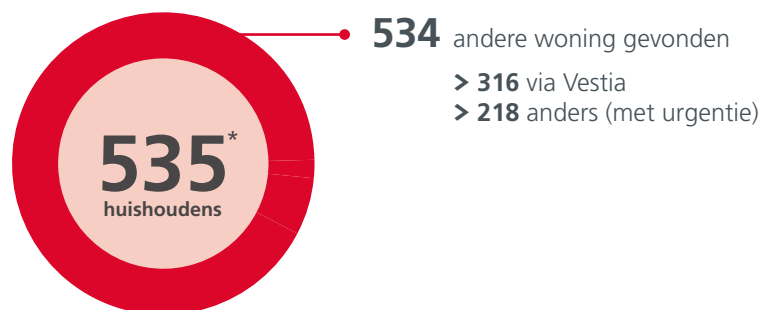


✓ Planvorming gestart

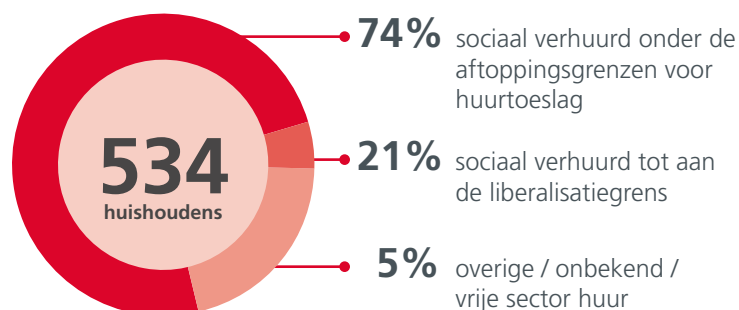


Monitor Tweebosbuurt

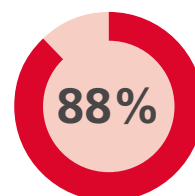
Stand van zaken herhuisvesting (14-3-2022)



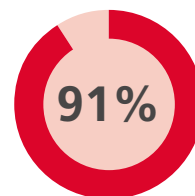
Huurcategorieën



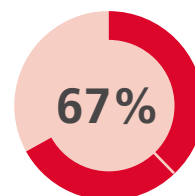
Nieuwe woonlocatie



is binnen Rotterdam blijven wonen



heeft een andere woning in Rotterdam Zuid



is verhuisd naar een woning in de directe omgeving**. Waarvan 38% in de Afrikaanderwijk.

Bijzonderheden en maatwerk

- > In het Sociaal Plan is voor alle huurders een terugkeerregeling opgenomen naar Blok S: nieuwbouw 137 sociale huurwoningen, onderdeel van de Tweebosbuurt en bedoeld voor terugkeerders.
- > Als uitkomst van procesbegeleiding in 2020 is aan de terugkeerregeling een terugkeergarantie toegevoegd voor bewoners die eind oktober 2020 nog in de Tweebosbuurt woonden. Afhankelijk van hun voorkeur kunnen zij terugkeren naar de nieuwbouw Blok S, een renovatiewoning of een andere bestaande woning in de buurt.
- > 32 bewoners accepteerden het aanbod voor een woning in Blok S en verhuisden voor de tussentijdse periode naar een wisselwoning.
- > Ruim 44% verhuisde naar een eengezinswoning of een woning met een lift; woningtypes die er in de Tweebosbuurt niet zijn.
- > Om bewoners passend (inkomen/huishoudensamenstelling) naar een andere woning te kunnen verhuizen hebben we van circa 90 woningen de huur verlaagd.
- > Met enkele huurders die naar een vrije sector woning van Vestia zijn verhuisd hebben we een huurgewenningsregeling afgesproken.
- > We hebben meerdere bestaande woningen aangepast zodat deze geschikt zijn voor grote gezinnen. En van enkele huishoudens zijn de volwassen kinderen in overleg apart gehuisvest.

*We gaan in deze monitor uit van het oorspronkelijke aantal huishoudens (535). Van de 11 woningen die we met de plaanpassing behouden, is nog slechts één woning bewoond.

** Afrikaanderwijk, Bloemhof, Feijenoord, Hillesluis, Kop van Zuid en Vreewijk