



Rotterdam, 21 december 2018

## Prestatieafspraken 2019 tussen Vestia en gemeenten

**Wij maakten voor 2019 met 16 gemeenten nieuwe [prestatieafspraken](#). Met één gemeente - Krimpenerwaard - maakten we in 2018 meerjarenafspraken en deze worden zonder wijzigingen voorgezet in 2019.**

### **Maatschappelijke legitimatie**

Maatschappelijk presteren in het lokale volkshuisvestingsbeleid staat sinds de nieuwe woningwet centraal. Hoe corporaties dit lokaal uitvoeren, staat in de prestatieafspraken die we aan de hand van de gemeentelijke woonvisies opstellen. Elk jaar doen wij dit samen met alle gemeenten die een woonvisie hebben en we betrekken daar ook de huurdersorganisatie bij. Deze drie partijen zijn gelijkwaardige partners en hebben allen hun eigen inbreng. Alle prestatieafspraken bij elkaar vormen onze maatschappelijke legitimatie van onze beleidskeuzes.

### **Onze volkshuisvestelijke inzet**

De onderwerpen die onze volkshuisvestelijke inzet bepalen zijn liberalisatie (woningen naar de vrije sector brengen), verkoop, investeringen, betaalbaarheid & bereikbaarheid, huisvesting van specifieke doelgroepen, kwaliteit & duurzaamheid van woningen en - niet te vergeten - leefbaarheid. In onze vier kerngemeenten Delft, Den Haag, Rotterdam en Zoetermeer leveren we - naar vermogen - een forse bijdrage aan deze onderwerpen. In deze gemeenten investeren we in nieuwbouw en woningverbetering inclusief duurzaamheid. Zo dragen we bij aan de groei en de kwaliteit van de (sociale) woningvoorraad en niet alleen in 2019 maar ook in volgende jaren.

### **Prestatiebiedingen**

In de prestatieafspraken is de scheiding van sociale en vrije sector woningen (DAEB / niet-DAEB-scheiding) het uitgangspunt voor woningen die beschikbaar komen. Door deze scheiding neemt het aantal sociale woningen af, aangezien wij - als dat kan - woningen bij leegkomst verhuren in de vrije sector. Een aantal kleinere gemeenten waarmee we het proces van de prestatieafspraken hebben doorlopen, vecht de DAEB / niet-DAEB-scheiding aan met een rechtszaak tegen de overheid. Daarom hebben deze gemeenten er voor gekozen om de prestatieafspraken nu niet te ondertekenen. Met

deze gemeenten spraken wij af dat we de inzet uit de prestatieafspraken wel als een richtinggevend handvat voor onze activiteiten in 2019 aanhouden. In de gemeenten die niet tekenden spreken we van een prestatie**bi**eding en niet van een prestatie**af**spraak. Ook in de gemeente Utrechtse Heuvelrug is er een prestatie**bi**eding. Deze gemeente heeft besloten geen handtekening te zetten, omdat ze onze inzet voor het verbeteren en verduurzamen van de woningen niet voldoende vindt.

#### **Afname sociale woningen beperken**

We weten dat de afname van de sociale woningen zwaar weegt. Zeker omdat we in diezelfde gemeenten niet investeren in sociale nieuwbouw. Om de afname van de sociale woningen te beperken, hanteren we voor 2019 in zeven gemeenten waar we spreken van een prestatie**bi**eding een tijdelijke verkoopstop. Ook vragen we onze collega corporaties om juist in deze gemeenten de volkshuisvestelijke opgave van ons over te nemen. Door de woningvoorraad van ons over te nemen, kunnen er in die gemeenten alsnog meer woningen sociaal gehouden worden.

[Prestatieafspraken](#) zijn overeengekomen in de gemeenten Delft\*, Den Haag, Rotterdam, Zoetermeer, Krimpenerwaard (meerjarige afspraken uit 2018), Maassluis, Nieuwkoop, Pekela, Veendam en Westvoorne.

[Prestatiebiedingen](#) als handelingskader voor de inzet van Vestia gelden voor de gemeenten Barendrecht, Bergeijk, Brielle, Pijnacker-Nootdorp, Utrechtse Heuvelrug, Westland en Zuidplas.

\*De definitieve goedkeuring van het college volgt in januari.