

## **Verkoopbeleid Vestia**

Juni 2016

### **Aanleiding verkoop**

Wij werken aan duurzaam financieel herstel. Een manier om financieel te herstellen is de verkoop van onze woningen. Dat doen we complexgewijs aan andere woonpartijen, maar ook door huurders -als het kan- de kans te geven om hun eigen huurwoning te kopen. Het komt ook voor dat we vrijgekomen huurwoningen op de vrije markt te koop zetten.

### **Aanpassing verkoopbeleid**

In oktober 2015 besloten we het aantal verkopen voorlopig te beperken. Dit heeft een aantal redenen:

#### **Duurzaam financieel herstel**

Door de huidige lage rentestand draagt het verkopen van woningen niet bij aan een duurzaam financieel herstel. Zo lang de rente laag blijft, heeft het voor ons geen zin om veel woningen te verkopen.

#### **Toezichthouders**

Vestia is momenteel een saneringscorporatie, die onder toezicht staat van het WSW, AW en ILT. Dit betekent onder andere dat de toezichthouders voor iedere verkoop akkoord moeten geven. De toezichthouders hebben bepaald dat Vestia voorlopig een geminimaliseerd verkoopbeleid moet voeren.

#### **Onze kerntaak als woningcorporatie**

Onze kerntaak bestaat eruit goede, betaalbare woningen in een prettige buurt te bieden. Dit doen wij voor onze belangrijkste doelgroep: huishoudens met een laag (midden) inkomen en/of een kwetsbare positie. Conform de Woningwet 2015 concentreren wij ons daarom op het bouwen, verhuren en beheren van sociale huurwoningen. Eventuele verkoop van woningen moet ten dienste staan aan deze taken.

#### **Uw huurwoning kopen**

Ons verkoopbeleid is dus -afhankelijk van externe factoren. Wanneer Vestia u de woning nu niet (meer) te koop kan aanbieden, kan dit mogelijk in de toekomst anders zijn.

Wilt u weten of het mogelijk is om uw huurwoning te kopen? Vul dan [hier](#) uw gegevens in. Wij nemen dan binnen 3 werkdagen contact met u op.

