



April 2020

- In deze nieuwsbrief:
- > Stand van zaken verhuizingen
 - > Hoger beroep
 - > Uitstel sloop door uitspraak rechter
 - > Directe bemiddeling
 - > Nieuwbouw voor de Tweebosbuurt
 - > Krakers in de wijk
 - > Klankbordgroep
 - > Uw gegevens op Woonnet Rijnmond
 - > Spreekuur

Dit is de zevende nieuwsbrief over de Tweebosbuurt. Hierin leest u informatie over ontwikkelingen in uw buurt.

Stand van zaken verhuizingen

Op dit moment zijn er 425 bewoners verhuisd. Met een urgentieverklaring hebben deze bewoners een woning op Woonnet Rijnmond gevonden. Ook kregen veel bewoners een woning via directe bemiddeling aangeboden. Directe bemiddeling betekent dat we woningen aanbieden buiten Woonnet Rijnmond om.

Hoger beroep na uitspraak rechter

In januari heeft de rechter opnieuw uitspraak gedaan. Hierdoor kunnen wij van 17 huishoudens op dit moment de huurovereenkomst niet beëindigen. Een andere rechter heeft in de eerste zaken een andere uitspraak gedaan. Daarom is er nu een onduidelijke situatie. Wij zijn het niet eens met de laatste uitspraak en krijgen graag duidelijkheid over de twee verschillende uitspraken. Daarom zijn wij in hoger beroep gegaan. Wij vragen de rechter bij het Hof in Den Haag nog een keer naar de vonnissen te kijken en opnieuw te beoordelen.

Uitstel sloop door uitspraak

Omdat we van 17 huishoudens de huurovereenkomst niet mogen beëindigen was het niet mogelijk de sloopwerkzaamheden van deze woningen op 1 april te starten. We moeten eerst de uitspraak van de rechter van het hof afwachten. Hoe lang dit gaat duren, kunnen wij nu niet zeggen. Als dit duidelijk is, ontvangt u hier een brief over.

We hebben de 17 huurders gevraagd om een individueel bemiddelingstraject te starten. Bij bemiddeling gaan huurders en Vestia onder begeleiding van een onafhankelijk bemiddelaar met elkaar in gesprek. Om elkaar standpunten te horen en tot een mogelijke oplossing te komen. Enkele huurders hebben hier positief op gereageerd.

Directe bemiddeling

Door het coronavirus plannen wij op dit moment geen nieuwe groepsbezoeken van woningen. Wel versturen wij weer interessepeilingen voor woningen die vrij komen in de wijken Afrikaanderwijk, Bloemhof en de Kop van Zuid. Als de vrijgekomen woning past bij uw gezinssamenstelling en inkomen, dan krijgt u van ons een brief. Door de maatregelen die er zijn om de verspreiding van het corona-virus te beperken zijn er minder opzeggingen en dus ook minder woningen beschikbaar. Als u interesse heeft in een woning via interessepeiling, dan geeft u dat telefonisch of via de mail aan. Uw woontijd bepaalt uw plaats op de kandidatenlijst. Ontvangt u een uitnodiging om de woning te bezichtigen? Dan ontvangt u van ons de sleutel en kunt u de woning individueel bekijken. Vanwege het coronavirus gaat de verhuurmakelaar niet met u mee. Zij staan wel telefonisch en via de mail klaar om uw vragen te beantwoorden.

Wij bieden woningen aan volgens de regels van het 'passend toewijzen' en uw woontijd in de Tweebosbuurt. Wij wijzen niet alleen woningen uit de Afrikaanderwijk toe. Ook onze woningen uit andere gebieden in Rotterdam bieden wij aan.

Nieuwbouw voor de Tweebosbuurt

Zoals u weet bouwen wij in de Afrikaanderwijk een nieuwbouwcomplex met 137 woningen. Veel huurders uit de Tweebosbuurt hebben aangegeven in de toekomst terug te willen keren naar één van deze nieuwe woningen. Alle informatie over de nieuwe woningen hebben wij voor u verzameld en op <http://www.vestia.nl/project-nieuwbouw-voor-tweebos> geplaatst. Hier vindt u meer informatie over het complex, de verschillende woningtypes, de verwachte opleverdata en de voorlopige huurprijzen.

Helaas kunnen we op dit moment nog niet starten met de toewijzing van de woningen. Dit komt omdat het nog een tijd duurt voordat de woningen gebouwd en opgeleverd worden. In de tussentijd kan nog veel veranderen in de huishoudenssituatie en het inkomen van geïnteresseerde huurders, waardoor een woning die nu niet passend is dan misschien wel passend is. We benaderen u in het jaar van oplevering opnieuw om u te vragen naar welk woningtype uw voorkeur uitgaat, wat uw huishoudenssituatie en inkomen is en of u nog steeds terug wilt keren. Daarna wijzen wij de woningen toe op basis van uw woontijd en het passend toewijzen.

Krakers in de wijk

Het kraken van woningen is in Nederland verboden. Toch mogen wij krakers die langer dan 24 uur in de woning verblijven niet zomaar de woning uitzetten. Daarom hebben wij de rechter gevraagd om drie woningen die door krakers worden bewoond te ontruimen. De rechter heeft uitspraak gedaan en aangegeven dat de gekraakte woningen ontruimd moesten worden. Dit hebben wij samen met de politie en gemeente op 6 maart gedaan. Wij doen er alles aan om nieuwe kraakpogingen te voorkomen.

Waarom staan wij kraken niet toe?

De krakers dringen leegstaande woningen binnen. Soms zijn dit woningen zonder toilet, douche, keuken, gas, water en licht. Door deze woningen te kraken, brengen de krakers de veiligheid van henzelf en de burens in gevaar. Daarnaast verstoren zij de leefbaarheid in de wijk. Het kraken van woningen staan wij daarom niet toe. Wij verhuren onze lege woningen tijdelijk anti-kraak via Alvast. Zo weten wij precies welke bewoners er in de woning wonen. De woningen die we via Alvast verhuren hebben allemaal een veiligheidskeuring gehad. Voor de veiligheid en om kraak te voorkomen, zorgen wij ervoor dat alle leegkomende woningen die niet aan Alvast verhuurd worden, dicht en niet bewoonbaar zijn.

Klankbordgroep

Samen met de klankbordgroep bespreken we maandelijks de lopende zaken over de vernieuwing en leefbaarheid in uw buurt. Wij leggen zaken aan de leden van de klankbordgroep voor en zij komen met suggesties en ideeën. Zo hebben wij de maatregel om de woningen voor de veiligheid dicht te maken met platen voorgelegd aan de klankbordgroep. Deze anti-kraakregel werkt, maar kan opgevat worden als een negatieve uitstraling van de wijk. Uiteindelijk hebben wij toch gekozen voor de veiligste optie. Om de platen er mooier uit te laten zien, zijn de platen door kunstenaars beschilderd.

Helaas verschijnen er in de media soms artikelen die niet geheel juist zijn. Zo stond er in een artikel in het AD dat het dichtplaten van de woningen in samenspraak is gegaan met de klankbordgroep. Dit is niet correct. Op verzoek van de leden van de klankbordgroep laten we u weten dat de beslissing na een zorgvuldige overweging door ons is genomen. Deze beslissing is besproken met de klankbordgroep.

Bewonerscommissie

Vestia is ook in gesprek met de bewonerscommissie. Wij zijn met elkaar in gesprek over de leefbaarheid in de Tweebosbuurt, de mogelijkheid voor bewoners om terug te keren in de wijk en hoe we met elkaar verder gaan in de toekomst. We hebben met elkaar afgesproken dat een onafhankelijk procesbegeleider hierin komt bemiddelen. Dit is naast het eerder genoemde bemiddelingstraject. Wij hopen dat deze samenwerking een positief effect heeft op de plannen voor de Tweebosbuurt.

Uw gegevens op Woonnet Rijnmond

Het is belangrijk dat uw gegevens zoals uw inkomen en wie er meeverhuizen naar de nieuwe woning kloppen. Wanneer u reageert op een woning en uw inkomensgegevens van 2017 staan nog bij uw inschrijving, dan mogen wij en andere corporaties de woning niet aan u verhuren. Wijzig daarom uw inkomensgegevens om misverstanden te voorkomen.

Spreekuur

Door de het coronavirus is ons kantoor aan de Hilledijk gesloten. Daarom vervalt in deze periode het spreekuur. Heeft u vragen over de sloop van uw woning, uw inschrijving op Woonnet Rijnmond of over het reageren op woningen? Dan staan onze collega's u graag per telefoon of mail te woord. Zodra ons kantoor weer opent, bent u weer van harte welkom bij het spreekuur voor bewoners van de Tweebosbuurt.



Tijdelijke verhuur

Lege woningen in de Tweebosbuurt verhuren we tijdelijk via Alvast. Zo houden we samen met u de buurt schoon, heel en veilig tijdens de herstructurering.



Is er iets stuk?

Is er iets stuk in uw woning of in de algemene ruimte? Wij horen het graag en komen het repareren. Online een melding maken kan via www.vestia.nl of bel 088 124 24 24.

Is er sprake van spoed?

Ernstige wateroverlast? Gaslucht? Neem in spoedgevallen direct telefonisch contact met ons



Regel uw zaken eenvoudig
op www.vestia.nl