



In deze nieuwsbrief

- > Definitief raadsbesluit
- > Huisbezoek na raadsbesluit
- > De huuropzegging
- > Mogelijke teruggave inschrijfgeld Woonnet-Rijnmond
- > Team Frontlijn Tweebosbuurt in de wijk

Dit is de derde nieuwsbrief over de Tweebosbuurt. In deze nieuwsbrief leest u de laatste informatie over ontwikkelingen in uw buurt.

Definitief raadsbesluit gemeente Rotterdam

Op 29 november nam de gemeenteraad van Rotterdam het definitieve besluit over de vernieuwing van de Tweebosbuurt. Een meerderheid van de raad heeft ingestemd met de sloop van 599 woningen en bedrijfsruimten. Hier komen 374 woningen voor terug; sociale en vrije sector huurwoningen en koopwoningen. Ook heeft de raad ingestemd met de renovatie van 90 woningen.

Tijdens de gemeenteraadsvergadering is een aantal aanvullende voorstellen over de vernieuwing van de Tweebosbuurt aangenomen. In onze volgende nieuwsbrief leest u wat deze voorstellen voor u betekenen.

Wij begrijpen dat het definitieve besluit ingrijpend is voor alle betrokken bewoners en ondernemers. Samen met de gemeente blijven wij ons inzetten om u goed te informeren en te begeleiden. Wordt uw woning gesloopt? Dan helpen wij u bij het zoeken naar een nieuwe woning.

Voortzetting huisbezoeken te slopen woningen

Op dit moment hebben wij nog niet alle bewoners persoonlijk gesproken over hun herhuisvesting. Een aantal bewoners wachtte liever eerst het raadsbesluit af, of hadden andere redenen om te wachten. Nu de plannen definitief zijn, gaan wij bij iedereen waar nog geen huisbezoek is geweest, een afspraak inplannen. Deze huisbezoeken vinden in december plaats. U ontvangt een brief voor dit gesprek. Wij bespreken dan met u:

- > Het sociaal plan;
- > Uw huishouden en woonwensen;
- > De verhuiskostenvergoeding;
- > De voorrangsverklaring (urgentie);
- > Het zoeken naar een andere woning;
- > Of er voor u een bijzondere situatie van toepassing is.

De formele huuropzegging te slopen woningen

Tijdens de huisbezoeken informeerden wij u over de huuropzegging die vanuit Vestia wordt verstuurd. In het sociaal plan staat bij 2.4 beschreven dat u uiterlijk op 1 november de formele huuropzegging van ons ontvangt. Door de vertraging in de besluitvorming hebben we dit niet gedaan. Wij versturen deze formele huuropzegging, met einddatum 1 januari 2020, in de eerste week van januari 2019. Misschien bent u zelf via Woonnet Rijnmond al op zoek naar een andere woning. Als u daar hulp bij nodig heeft, kunt u altijd bij ons terecht tijdens het spreekuur op ons kantoor aan de Hilledijk.

Mogelijke vergoeding inschrijving Woonnet Rijnmond

Een aantal bewoners heeft bij de inschrijving op Woonnet Rijnmond een bedrag van € 10,- betaald. Heeft u zich moeten inschrijven door de vernieuwing van de Tweebosbuurt? Dan betalen wij het bedrag van de inschrijving aan u terug. Bewoners die al ingeschreven stonden bij Woonnet Rijnmond **vóór 3 juli**, hoeven de kosten van € 10,- bij verlenging niet te betalen. Door uw urgentie bent u vrijgesteld van betaling. Heeft u zichzelf of hebben wij u **na 3 juli** ingeschreven op Woonnet Rijnmond? En heeft u daar € 10,- voor betaald? Dan zorgen wij ervoor dat u dit bedrag van ons terugkrijgt.

Hoe zit het met de renovatieplannen?

Wij werken hard aan de plannen voor de 90 woningen die gerenoveerd worden. Door de vertraagde besluitvorming is ook de voorbereiding van de renovatie vertraagd. Bewoners die zich voor de klankbordgroep renovatie hebben opgegeven, ontvangen daarom begin januari 2019 een uitnodiging voor een eerste overleg.

Team Frontlijn Tweebosbuurt

De gemeente gaat een speciaal team inzetten voor maatschappelijke ondersteuning. Medewerkers van dit team komen bij u thuis langs om uw vragen en/of zorgen te bespreken. U kunt zelf ook een afspraak maken via 010 489 53 04 of per e-mail teamfrontlijnmo@rotterdam.nl. Het team is bereikbaar van maandag tot vrijdag van 9.00 – 17.00 uur.

Spreekuur

Heeft u vragen over de renovatie of sloop van uw woning, uw inschrijving op Woonnet Rijnmond of over het reageren op woningen? Van maandag tot en met donderdag is er spreekuur voor bewoners van de Tweebosbuurt op ons kantoor aan de Hilledijk 71. Tussen 9:00 uur en 10:00 uur bent u van harte welkom. Uiteraard kunt u ook tijdens onze openingstijden langskomen en helpen wij u graag.