



- In deze nieuwsbrief:
- > Stand van zaken verhuizingen
 - > Uitspraak rechter
 - > Wel/niet terugkeren nieuwbouw blok S
 - > 55+ seniorenwoningen
 - > Frontlijn
 - > Spreekuur

Dit is de zesde nieuwsbrief over de Tweebosbuurt. Hierin leest u informatie over ontwikkelingen in uw buurt.

Stand van zaken verhuizingen

Bij het verschijnen van deze nieuwsbrief zijn 265 bewoners verhuisd. Met een urgentieverklaring vonden zij via Woonnet Rijnmond een nieuwe woning. Veel bewoners kregen ook via directe bemiddeling een woning aangeboden.

Directe bemiddeling betekent dat we woningen aanbieden buiten Woonnet Rijnmond om.

Uitspraak rechter

Als verhuurder mogen wij niet zomaar de huur opzeggen. Is de huurder het niet eens met de huuropzegging? Dan doet de rechter uitspraak of we de huur wel of niet mogen beëindigen.

Op vrijdag 6 september deed de rechter uitspraak over de beëindiging van een aantal huurcontracten. Vestia is hierbij door de rechter in het gelijk gesteld. Dit betekent dat: wij door mogen gaan met de voorbereiding voor de sloop van de woningen; er voldoende is aangetoond dat passende woningen beschikbaar zijn. Daarom mogen we deze huurovereenkomsten per 1 januari opzeggen.

Wij begrijpen dat deze uitspraak ingrijpend is voor betrokken bewoners en ondernemers. We blijven de komende periode ons uiterste best doen om alle huurders te informeren en te begeleiden. Zodat iedereen die moet verhuizen een passende woning vindt.

Wel of niet terugkeren naar nieuwbouwwoningen blok S

Deze week ontvangt u een aangetekende brief van ons. Ook alle bewoners die al zijn verhuisd, ontvangen deze brief. Bij deze brief vindt u een formulier. Hierop kunt u aangeven of u wel of niet terug wilt keren naar één van de 137 nieuwbouwwoningen in de sociale huur. Of u terug kunt keren is afhankelijk van de regels van passend toewijzen. Lees hier meer over op de website van Woonnet Rijnmond.

Aan de hand van uw reactie maken wij een lijst met bewoners die in aanmerking komen. Uw woonduur bepaalt uw plek op deze lijst. Let op: deze plek is niet definitief. Wij informeren u per brief over uw voorlopige plek. Vlak voor de oplevering van de nieuwbouw vragen wij nogmaals naar uw terugkeerwens. Wij vragen dan ook met hoeveel personen u samenwoont en naar uw inkomen. Daarna hoort u of u definitief kunt terugkeren naar de nieuwbouw.

55+ seniorenwoningen

Bent u op zoek naar een seniorenwoning? Die vindt u ook via Woonnet Rijnmond. Kijk bijvoorbeeld eens bij woningcorporatie Laurens Wonen. Zij zijn gespecialiseerd in de verhuur van seniorenwoningen, met of zonder Thuiszorg. Kunnen wij u helpen bij het reageren? Geef dit dan aan bij een van onze woonbegeleiders.

Frontlijn

Heeft u vragen over uw verhuizing of hulp nodig bij het regelen van geldzaken? Het Maatschappelijk Werk team van Frontlijn ondersteunt u bij veel verschillende onderwerpen. Lees hierover meer in de folder van Frontlijn. Voor vragen kunt u rechtstreeks contact opnemen met de medewerkers van Frontlijn. Mailen kan via teamfrontlijnmo@rotterdam.nl. U kunt ook hulp vragen via onze woonbegeleiders. Zij maken een afspraak voor u met Frontlijn.

Spreekuur

Heeft u vragen over de sloop van uw woning, uw inschrijving op Woonnet Rijnmond of over het reageren op woningen? Van maandag tot en met donderdag is er spreekuur voor bewoners van de Tweebosbuurt op ons kantoor aan de Hilledijk 71. Tussen 9.00 en 10.00 uur bent u van harte welkom.

Natuurlijk kunt u ook tijdens onze openingstijden langskomen. Wij helpen u graag.



Tijdelijke verhuur

Lege woningen in de Tweebosbuurt verhuren we tijdelijk via Alvast. Zo houden we samen met u de buurt schoon, heel en veilig tijdens de herstructurering.



Is er iets stuk?

Is er iets stuk in uw woning of in de algemene ruimte? Wij horen het graag en komen het repareren. Online een melding maken kan via www.vestia.nl of bel 088 124 24 24.

Is er sprake van spoed?

Ernstige wateroverlast? Gaslucht? Neem in spoedgevallen direct telefonisch contact met ons op via **088 124 24 24!**



Regel uw zaken eenvoudig
op www.vestia.nl