



#### In deze nieuwsbrief o.a.:

- > Stand van zaken verhuizingen
- > Voortgang sloop
- > Groot onderhoud Martinus Steijnstraat en Schoolblok
- > Nieuwbouw Blok S
- > Renovatie Riebeekstraat
- > Bewonerscommissie
- > Verenigde Naties stellen vragen

Het is al even geleden dat u een nieuwsbrief van ons ontving over de ontwikkelingen in uw buurt. Er is veel gebeurd in de afgelopen maanden. Nog meer bewoners zijn verhuisd, de bouw van Blok S gaat volgens planning, de voorbereidingen voor de renovatie van de 11 woningen in de Riebeekstraat zijn in volle gang en ook de sloop is gestart. Ook was er aandacht voor de Tweebosbuurt in de krant en op radio en televisie. In deze nieuwsbrief leest u hier meer over.

## Stand van zaken verhuizingen

Op dit moment zijn 500 bewoners verhuisd of hebben de huur van hun woning opgezegd. Velen vonden met een urgentieverklaring een woning via Woonnet Rijnmond of via directe bemiddeling - buiten Woonnet Rijnmond om. Anderen verhuisden naar een wisselwoning waar zij wonen tot de nieuwe woning in blok S wordt opgeleverd. Heeft u nog geen andere woning gevonden, dan blijven wij u helpen zoeken. Als uw wensen voor een nieuwe woning zijn veranderd, laat het ons dan weten.

In de artikelen die de laatste weken in de krant stonden, gaat het over gedwongen verhuizen buiten Rotterdam. Wij benadrukken graag dat iedereen die verhuisde naar een andere gemeente daar zelf voor heeft gekozen. Van de mensen die binnen Rotterdam verhuisden, bleef 90% op Rotterdam-Zuid en meer dan de helft vond zelfs een andere woning in de directe omgeving van de Tweebosbuurt.

### Voorlopig aanbod bij terugkeer

Wie in de Tweebosbuurt wil blijven in een gerenoveerde woning of wie wil terugkeren naar de nieuwbouw (Blok S) heeft hiervoor een voorlopig aanbod van ons gekregen. We noemen dit expres een *voorlopig* aanbod. We doen dit aanbod namelijk passend bij uw situatie op dit moment. Hoe uw situatie over bijvoorbeeld twee jaar is, als de nieuwbouw klaar is, kan niemand zeggen. Dan kijken we opnieuw en doen wij u een definitief aanbod dat past bij uw situatie op dat moment. *Voorlopig* wil niet zeggen dat terugkeer toch niet door kan gaan. U heeft de garantie gekregen om te kunnen terugkeren of blijven. Mensen die voor eind oktober 2020 verhuisden uit de Tweebosbuurt, krijgen ook de mogelijkheid om terug te keren. Voor de oplevering van de woningen vragen wij hen nog een keer of ze nog willen

terugkeren naar de nieuwbouw van Blok S. De tijd dat zij in de buurt woonden bepaalt de kans op een woning.

### Wisselwoning

27 bewoners hebben een voorlopig aanbod ontvangen en geaccepteerd voor een nieuwbouwwoning in Blok S. 11 bewoners zijn inmiddels verhuisd naar een wisselwoning. Zij wonen hier tot hun toekomstige nieuwbouwwoning in Blok S is opgeleverd. 6 bewoners hebben de wisselwoning geaccepteerd en verhuizen binnenkort. Voor nog 6 bewoners zijn wij op zoek naar een passende wisselwoning. 4 andere bewoners twijfelen nog of zij naar blok S willen verhuizen en wachten eerst de aanbiedingen via directe bemiddeling af. De wisselwoningen liggen zo dicht mogelijk bij de Tweebosbuurt en zijn door ons gestoffeerd.

### Voortgang van de sloop

Op maandag 21 juni startte de slooiaanname met de sloop van de eerste woningen in de Tweebosstraat. Er is een doorgang gemaakt naar de binnentuin en de achterkant van woningen aan de De la Reystraat.



De aannemer sloopt tot één portiek voor de poort in de Tweebosstraat. Ook twee portieken op de De La Reystraat worden gesloopt. Vervolgens slopen zij de hoek Tweebosstraat, Martinus Steijnstraat. De slooiaanname werkt tijdens de bouwvakantie door.

## Groot onderhoud Martinus Steijnstraat en complex Schoolblok

De renovatiewerkzaamheden aan de Martinus Steijnstaat 14 tot en met 34D zijn bijna afgerond. De bewoners krijgen nog een videofoon. En de laatste werkzaamheden aan de entrees zijn binnenkort klaar.

Ook het groot onderhoud en verbetering in en aan het Schoolblok is bijna klaar. De werkzaamheden in de woningen van de Christiaan de Wetstraat 112 t/m 172 en De la Reystraat 101A t/m 117C zijn klaar. Aan het einde van de maand hopen we ook de werkzaamheden in de portieken en aan de buitenkant af te maken.



De woningen aan de Putselaan 39A t/m 39F zijn na de bouwvakvakantie klaar.

---

## Nieuwbouw Blok S



De bouw van Blok S verloopt volgens planning. Alle heipalen van de eerste fase zitten in de grond. Nu werken we aan de fundering van het appartementengebouw, de galerijwoningen en de parkeergarage.

Ook de leidingen voor de stadsverwarming worden aangelegd.

Later deze zomer gaat de bouw 'de lucht in' en worden de woongebouwen stukje bij beetje zichtbaar.

---

## Renovatie Riebeekstraat 18-24

Voor de 11 woningen aan de Riebeekstraat werken wij aan een plan voor renovatie. We spreken hier ook over met de bewoners. We willen de beste keuzes maken voor de noodzakelijke werkzaamheden, gewenste verbeteringen en extra comfort. Dit doen we zorgvuldig. Daarom is het niet gelukt om voor de zomer met de werkzaamheden te starten.



## Bewonerscommissie

We blijven in gesprek met de bewonerscommissie Tweebosbuurt over belangrijke onderwerpen, zoals de aanvullende afspraken in het sociaal plan, de leefbaarheid in de buurt en de herhuisvesting van bewoners. Ook over de renovatie van de 11 woningen in de Riebeekstraat praten wij met de bewonerscommissie.

---

## Verenigde Naties stellen vragen over vernieuwing Tweebosbuurt

We begrijpen dat de sloop in de Tweebosbuurt al lange tijd onzekerheid geeft en emoties oproept. We vinden het vervelend als dit erger wordt door berichten met verkeerde informatie. In de afgelopen weken waren de Tweebosbuurt en het woonbeleid van de gemeente Rotterdam in het nieuws. De reden was de vragen van de Verenigde Naties (VN) over het woonbeleid in Nederland en in Rotterdam, het Nationaal Programma Rotterdam Zuid (NPRZ) en de vernieuwing van de Tweebosbuurt. Helaas had de VN verkeerde en niet complete informatie. We hebben de vragen beantwoord om de VN de goede en complete informatie te geven.

De VN doet belangrijk werk, dus we nemen hun vragen serieus. Maar we zijn wel verbaasd. We helpen iedereen in de Tweebosbuurt bij het vinden van een andere woning. En we vinden het belangrijk dat alle bewoners van Rotterdam een woning kunnen vinden die bij hen past. Hieronder leest u een korte samenvatting van onze reactie. Het uitgebreide antwoord vindt u op onze website onder 'Nieuws'.

### ➤ **VN: De bewoners van de Tweebosbuurt zouden onvoldoende zijn betrokken bij het besluit over de vernieuwing**

Bewoners voelen zich niet voldoende persoonlijk betrokken bij de besluitvorming over de vernieuwing van hun buurt. Door onze financiële problemen bleef het lang onzeker of de vernieuwing kon en mocht doorgaan. We wilden de bewoners niet in onzekerheid laten. Toen de noodzakelijke bijdrage van de overheid onverwacht eerder stopte, moesten we versnellen. We deden wat we moesten doen, maar we begrijpen dat een deel van de bewoners zich overvallen voelde. We hebben hiervan geleerd. We nemen nu meer tijd voor het betrekken van bewoners, in de Tweebosbuurt en bij andere projecten met een grote invloed op het leven van bewoners.

### ➤ **VN: De bewoners van de Tweebosbuurt zouden onvoldoende zijn ondersteund bij het vinden van een andere woning**

We werken al zo'n drie jaar heel hard om de bewoners te helpen bij het vinden van een andere woning. Bewoners met een sociaal inkomen kregen een herhuisvestingsurgentie. Ook voor bewoners met een hoger inkomen zoeken we een goede oplossing. En hebben we aandacht voor de toekomst van oudere bewoners. We zoeken voor hen naar een plek met een lift en voorzieningen. Als het kan in de buurt van de oude woning. Op dit moment vonden 500 bewoners een andere woning. Bijna 90% bleef in Rotterdam, waarvan 90% op Zuid. Bijna 60% ging naar een woning dichtbij de Tweebosbuurt.

### ➤ **VN: De ingrepen zouden veel gevolgen hebben voor mensen met een migratie-achtergrond**

We willen dat iedereen een plek heeft om zijn/haar thuis van te maken. Dit staat totaal los van iemands afkomst en achtergrond. Ook slaan we kenmerken als achtergrond, leeftijd en opleidingsniveau niet op. Die speelden dus zeker geen rol bij de wijkvernieuwing en de hulp bij het vinden van een andere woning.

### ➤ **VN: De wijkvernieuwing zou leiden tot dakloosheid**

Bewoners hebben een urgentie om met voorrang een andere woning te vinden. Als het nodig is helpen wij hier actief bij. Bijvoorbeeld door woningen buiten Woonnet Rijnmond om aan te bieden. Meer dan de

helpt van de bewoners vond via deze 'directe bemiddeling' een andere woning. Bewoners met een hoger inkomen krijgen geen urgentie, maar ook voor hen zoeken we een goede oplossing. Iedereen helpen we dus naar een andere woning.

➤ **VN: In Rotterdam zou weinig behoefte zijn aan middeldure en dure woningen en veel meer behoefte aan sociale huurwoningen**

Er is vraag naar sociale huurwoningen. Ook zijn er steeds meer Rotterdammers met hogere inkomens in Rotterdam-Zuid. De gemeente wil dat deze mensen in hun vertrouwde wijk naar een grotere of betere woning kunnen. Dit vraagt om een mix van woningen die beter aansluit op de veranderde woonwens. De woningen die er nu staan, zijn te veel hetzelfde.

➤ **VN: Het geld dat wij van de overheid krijgen, zou de reden zijn voor de vernieuwing van de Tweebosbuurt**

De reden om de Tweebosbuurt te vernieuwen is een combinatie van grote (sociale) problemen in de wijk en verouderde woningen. Wij konden de sloop en nieuwbouw alleen niet betalen. De bijdrage van de overheid maakte het mogelijk om te doen wat we al langere tijd belangrijk vonden.

**Hoe nu verder?**

De vragen van de VN leiden niet tot een andere aanpak voor de Tweebosbuurt. Wel gaan we graag in gesprek met de VN. Ondertussen beantwoorden we graag al uw vragen over het vinden van een nieuwe woning, ons voorlopige aanbod en terugkeer naar de Tweebosbuurt. Heeft u een andere vraag? Stelt u die gerust via [tweebosbuurt@vestia.nl](mailto:tweebosbuurt@vestia.nl).



### Spreekuur

Door het coronavirus is ons kantoor aan de Hilledijk gesloten. Hierdoor vervalt het spreekuur voor bewoners van de Tweebosbuurt. Heeft u vragen over de sloop van uw woning, uw inschrijving op Woonnet Rijnmond of over het reageren op woningen? Dan staan wij u graag per telefoon of mail te woord. Bel ons op 088 124 24 24 of stuur een e-mail aan [tweebosbuurt@vestia.nl](mailto:tweebosbuurt@vestia.nl).



### Is er iets stuk?

Is er iets stuk in uw woning of in de algemene ruimte? Wij horen het graag en komen het repareren. Door de coronamaatregelen gaat dit anders dan anders. Meer informatie over reparaties in coronatijd staat op [www.vestia.nl](http://www.vestia.nl), of bel 088 124 24 24.