



Eind juni hebben wij u geïnformeerd dat 70% van de bewoners van het Fonteinbos akkoord is met het voorstel voor onderhoud en woningverbetering. Dit betekent dat we kunnen starten met de uitvoering van het project.

In deze nieuwsbrief leest u meer over de aannemer, de proefwoning, de planning en de ondersteuning die u tijdens de uitvoering van ons kan verwachten.

Kennismaken met onze aannemer: Weijman

Het bedrijf dat de werkzaamheden aan Fonteinbos uit gaat voeren, is aannemer Weijman. Weijman heeft veel ervaring met het uitvoeren van werkzaamheden waarbij de woning niet leeg is – bewoners en meubels dus in de woning kunnen blijven.

Aannemer Weijman vertelt hierover: *“Waar wij werken, wonen mensen. Alles wat we doen is gericht op het creëren van een comfortabele woonomgeving. Wij realiseren ons goed dat onderhoud, hoewel gewenst, ook voor overlast zorgt. Goede communicatie staat hierbij voor ons altijd voorop. Onze uitvoerder, William Millillo, kunt u aanspreken op technische zaken.”*

Voor de uitvoering van specifieke werkzaamheden zoals het reinigen van de riolering of het verwijderen van het asbest schakelt Weijman andere, specialistische bedrijven in. U kunt gedurende het project ook brieven van andere bedrijven dan Weijman ontvangen. Als u vragen heeft over zo'n brief, kunt u altijd terecht bij Weijman.

Proefwoning

De aannemer heeft een proefwoning gereed gemaakt: hierin zijn de werkzaamheden die we willen uitvoeren als het ware getest. Dit doen wij om in de praktijk te kijken of de werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden zoals op papier bedacht is. Want misschien is er wel een andere of betere methode die voor u minder overlast geeft. Ook kunnen we zo het resultaat zien van alle maatregelen.

Leidingverloop in de woning

Binnen het project willen we onderhoud uitvoeren aan de verwarmingsleidingen. Afgelopen maanden hebben we verder onderzocht wat de staat is van de leidingen. De hoofdleidingen blijken nog goed te zijn: het is niet nodig om die te vervangen. De plintleidingen moeten wel verwijderd worden. We hebben hiervoor een andere manier gevonden. Op de huidige plek van de plintleiding worden twee flexibele doorvoerleidingen aangebracht. Deze doorvoerleidingen worden vervolgens afgewerkt met een holle plint. U krijgt hierin een keuze uit vier kleuren.

Planning werkzaamheden

Samen met de aannemer zijn we druk bezig met het maken van de planning voor de uitvoering van de werkzaamheden.

- In de week van 26 augustus start de aannemer, Weijman, met de inrichting van de bouwplaats op het parkeerterrein van de flat. Hier komen onder andere de bouwketen te staan en worden materialen opgeslagen.
- Ook in de week van 26 augustus start de eerste onderaannemer, VSR, met het relinen van de eerste standleiding. Een standleiding is de buis voor de riolering, die van de bovenste woning naar de onderste woning loopt. In de bestaande afvoeren wordt een nieuwe afvoer gemaakt.

Tijdens deze werkzaamheden hoeft u niet thuis te zijn. U kunt tijdelijk geen gebruik maken van uw toilet, badkamer en keuken. Wij zorgen voor een rustruimte en toilet- en douchevoorzieningen.

Heeft u in uw berging een standleiding? Dan moeten we wel bij u in de berging zijn om deze rioleringsbuis vanuit de berging te reinigen. Dit is nodig voor het relinen. Misschien moet u plek maken voor VSR zodat zij de werkzaamheden kunnen uitvoeren.

VSR informeert de bewoners waarvan de standleiding wordt aangepakt tijdig, dit geldt ook voor die bewoners waarbij VSR in de berging moet zijn.

Na de werkzaamheden aan de standleiding moet VSR ook nog werkzaamheden in de woning uitvoeren. Dit doen zij op een later moment, tegelijk met andere werkzaamheden in uw woning.

- In de week van 2 september starten de aannemer Weijman en de andere onderaannemers met hun werkzaamheden.

Hulp nodig?

Heeft u tijdens de onderhoudswerkzaamheden hulp nodig, bijvoorbeeld bij het verplaatsen van meubels of het opslaan van spullen? Dit kunt u aangeven tijdens het huisbezoek van de aannemer. Dan zorgen wij ervoor dat iemand u hierbij komt helpen.

Tijdens de gehele uitvoering van het project staan er twee bewonersbegeleiders voor u klaar: Nicole van Workum en Ellen van Panhuis. Bij hen kunt u terecht met al uw vragen over de werkzaamheden én als u extra ondersteuning nodig heeft tijdens de uitvoering. Eén van de bewonersbegeleiders is ook aanwezig tijdens de warme opname, twee weken voor aanvang van de werkzaamheden in uw woning. Zo kunt u uw zorgvragen met haar bespreken.

De werkzaamheden worden uitgevoerd in bewoonde staat. Dit betekent dat uw meubels en spullen in uw woning kunnen blijven staan, en ook uzelf hoeft niet te verhuizen. We realiseren ons wel dat de werkzaamheden overlast gaan geven. Daarom zorgen wij voor een rustruimte waar u terecht kunt als de werklieden in uw woning bezig zijn. U kunt hier koffie en thee zetten. Ook zorgen wij voor toilet- en douchevoorzieningen. Er zijn enkele logeerwoningen beschikbaar en de toewijzing hiervan verloopt via de bewonersbegeleiders.

Spreekuur tijdens vakantie

Ook tijdens de zomervakantieperiode kunt u bij ons terecht. Het spreekuur gaat gewoon door. Het spreekuur wordt tijdelijk gehouden in het Vestia kantoor aan de Bijdorplaan 12.

De tijden van het spreekuur zijn:

- > Dinsdag 13.00 uur - 14.00 uur
- > Donderdag 10.00 uur - 11.00 uur.



Contactpersonen

Heeft u vragen over de werkzaamheden, over de voorzieningen en ondersteuning die wij bieden?

Neemt u dan contact op uw bewonersbegeleider:

Nicole van Workum

T. 088 124 24 24



Is er iets kapot?

Eenvoudig online reparatie aanvragen

Op www.vestia.nl regelt u gemakkelijk uw zaken wanneer het u uitkomt. Ook buiten kantooruren.

Is er sprake van spoed?

Ernstige wateroverlast? Gaslucht? Neem in spoedgevallen direct telefonisch contact met ons op via **088 124 24 24!** Ook buiten kantooruren.



Regel uw zaken eenvoudig
op www.vestia.nl