



Oktober 2020

In deze nieuwsbrief o.a.:

- > Stand van zaken verhuizingen
- > Directe bemiddeling
- > Verhuizen! Wat nu?
- > Brandpreventie in de wijk
- > Klankbordgroep
- > Bewonerscommissie
- > Groot onderhoud woningen
- Martinus Steijnstraat gaat van start

Dit is de achtste nieuwsbrief over de Tweebosbuurt. U leest hierin onder andere over de ontwikkelingen op het gebied van verhuizen, de leefbaarheid en de vernieuwing van de buurt.

Stand van zaken verhuizingen

Op dit moment zijn 463 bewoners verhuisd. Zij vonden met een urgentieverklaring een woning op Woonnet Rijnmond of via directe bemiddeling - buiten Woonnet Rijnmond - om.

Directe bemiddeling

Bij directe bemiddeling bieden wij u woningen van Vestia aan buiten Woonnet Rijnmond om. Het gaat dan om woningen in de Afrikaanderwijk, Bloemhof en Kop van Zuid, maar ook in andere Rotterdamse wijken. Wij bieden woningen aan volgens de regels van het 'passend toewijzen' en uw woonduur in de Tweebosbuurt. Dat betekent dat als de vrijgekomen woning past bij uw gezinssamenstelling en inkomen, u van ons een brief krijgt. Uw woonduur in combinatie met eventuele bijzondere omstandigheden bepaalt uw plaats op de kandidatenlijst.

Aangescherpte maatregelen coronavirus

Normaal gesproken organiseren wij groepsbezoeken. Hierbij komen meerdere kandidaten tegelijkertijd naar een vrijkomende woning kijken. Dat is nu – door het coronavirus – niet mogelijk. Komt u in aanmerking voor een woning? Dan ontvangt u een zogenaamde interessepeiling of direct een woningaanbod. Bent u geïnteresseerd in de woning waarvoor u de interessepeiling of het aanbod ontvangt, kunt u ons mailen of bellen. Wij plannen dan een bezichtiging van de woning met u in. De verhuurmakelaar ziet u en uw eventuele partner op de afgesproken datum en tijdstip bij de woning. Kom met niet meer dan 2 personen naar de bezichtiging en probeer altijd 1,5 meter afstand te houden. Heeft u verkoudheidsklachten of ander klachten die duiden op het corona-virus? Kom dan niet naar de bezichtiging en neem contact met ons op. We kijken dan samen met u naar een passende oplossing.

Uw gegevens op Woonnet Rijnmond

Het is belangrijk dat uw gegevens, zoals uw inkomen en wie er meeverhuizen naar de nieuwe woning, kloppen en actueel zijn. Wanneer u reageert op een woning en uw inkomensgegevens van 2018 staan nog bij uw inschrijving, dan mogen wij en andere corporaties de woning niet aan u verhuren. Zorg daarom dat uw inkomensgegevens actueel zijn. Zo voorkomt u teleurstellingen.

Verhuizen! Wat nu?

En dan is het zover. U heeft een nieuwe woning gevonden en u gaat verhuizen. Een spannende periode waarbij u naast het inpakken van uw spullen ook rekening moet houden met administratieve zaken. Wij hebben hier een aantal zaken op een rij gezet voor u.

- Bel tijdig de gemeente voor het maken van een afspraak als u grofvuil wilt laten ophalen. Houd u er rekening mee dat de wachttijd voor het ophalen van uw grofvuil momenteel meer dan twee weken is.
 - Geef uw adreswijziging door bij de gemeente. Als u naar een woning van Vestia verhuist, doen wij dit voor u. Tenzij u dat niet wilt of er sprake is van geheimhouding.
 - Geef ook uw adreswijziging door aan uw verzekeraar(s) en andere belangrijke organisaties. Vergeet natuurlijk ook uw familie en vrienden niet op de hoogte te stellen van uw verhuizing. Dit kunt u handig en snel regelen op een post NL locatie in uw buurt.
 - Neem zelf de meterstanden op van water, gas en elektra van uw oude en nieuwe woning en meld dit bij uw water- en energieleverancier. Bel uw tv en internet leverancier voor het overzetten van uw contract op uw nieuwe adres.
-

Brandpreventie in de wijk

Samen met de brandweer werken we aan een actie in het kader van brandpreventie. Wij ruimen spullen die brand kunnen veroorzaken in uw woonomgeving (portiek, openbare paden, tuinen en op straat) snel op. Ook gaan wij binnenkort in gesprek met bewoners. Wij geven gratis nuttige tips en adviezen om brand in uw woning te voorkomen. U hoort binnenkort meer over deze buurtgerichte actie.

Klankbordgroep

Vestia en de klankbordgroep komen eens per maand samen. Dan bespreken we alle laatste nieuwtjes zoals de stand van zaken over de herhuisvesting en beheer in de wijk. De klankbordgroep komt hierbij regelmatig met goede tips voor zaken wij rekening mee moeten houden en met ideeën om bijvoorbeeld activiteiten te organiseren. Wilt u ook meepraten? Meld u dan aan bij een van de bewonersbegeleiders: Evert van Veen of Jane Heijgen.

Bewonerscommissie

Ook hebben wij zeer regelmatig contact met uw bewonerscommissie. Wij zijn met elkaar in gesprek over de leefbaarheid in de Tweebosbuurt, de mogelijkheid voor bewoners om terug te keren in de wijk en hoe we met elkaar verder gaan in de toekomst. Tijdens deze gesprekken worden wij ondersteund door twee onafhankelijke procesbegeleiders. Wij hopen dat deze mooie samenwerking een positief effect heeft op de plannen voor de Tweebosbuurt.

Groot onderhoud woningen Martinus Steijnstraat van start

Eind oktober start aannemer BAM met de eerste zichtbare vernieuwing in de Tweebosbuurt: groot onderhoud in en aan de woningen van de Martinus Steijnstraat 14 tot en met 34D. De woningen en het complex krijgen een noodzakelijke onderhoudsbeurt zodat ze weer voldoen aan de kwaliteitseisen van deze tijd. We isoleren de woningen zodat ze comfortabeler en energiezuiniger worden. Ook vervangen wij waar nodig de keuken, badkamer en het toilet. Dit alles doen wij in 'bewoonde staat'. De bewoners kunnen tijdens de werkzaamheden in hun woning blijven, maar zij kunnen ook tijdelijk gebruik maken van een volledig ingerichte logeerwoning in de wijk. Dat is niet alleen fijn om even aan de overlast te ontsnappen – als bijvoorbeeld de badkamer en keuken vervangen worden. Het is ook nodig om in het kader van het coronavirus veilig te werken. Enkele leegstaande woningen in de Tweebosbuurt worden tijdelijk ingericht als logeerwoning. Bewoners van de Martinus Steijnstraat kunnen hier verblijven in de periode dat BAM in hun woning werkt.

Eind januari starten wij naar verwachting met het groot onderhoud aan de woningen aan de Christiaan de Wetstraat 112 t/m 172, De la Reystraat 101A t/m 117C en Putselaan 39A t/m 39F (complex Schoolblok).

Mogelijk overlast voor de buurt

Houd u er rekening mee dat er vanaf eind oktober bouwverkeer in de wijk is. Het kan zijn dat straten hierdoor korte tijd geblokkeerd zijn. Ook kunnen de werkzaamheden geluidsoverlast veroorzaken. Heeft u vragen over het groot onderhoud? Neem dan contact op met onze bewonersbegeleider Rachid Machtan, telefoon 088 124 24 24.

Werkzaamheden vleermuizen en vogels

Ecoresult heeft deze week de woongebouwen in de buurt ongeschikt gemaakt voor vogels en vleermuizen. Ecoresult heeft openingen zodanig gedicht dat vogels en vleermuizen er nog wel uit kunnen, maar niet meer terug. Op deze manier moeten de dieren op zoek naar een nieuwe leefomgeving.

Krakers

Misschien heeft u deze poster gezien. Op 2 oktober hingen er opeens meerdere in de buurt. Wij hopen van harte dat niemand gehoor geeft aan de oproep om woningen te kraken. Ook vragen wij u alert te zijn. Vermoed u dat een woning gekraakt wordt? Laat het ons weten: 088 124 24 24. Zo werken we samen aan een leefbare, veilige buurt.



Spreekuur

Door het coronavirus is ons kantoor aan de Hilledijk gesloten. Hierdoor vervalt het spreekuur voor bewoners van de Tweebosbuurt. Heeft u vragen over de sloop van uw woning, uw inschrijving op Woonnet Rijnmond of over het reageren op woningen? Dan staan wij u graag per telefoon of mail te woord. Bel ons op 088 124 24 24 of stuur een e-mail aan tweebosbuurt@vestia.nl.



Is er iets stuk?

Is er iets stuk in uw woning of in de algemene ruimte? Wij horen het graag en komen het repareren. Online een melding maken kan via www.vestia.nl of bel 088 124 24 24.