



Dit is de vierde nieuwsbrief over de Tweebosbuurt. Hierin leest u de laatste informatie over ontwikkelingen in uw buurt.

Directe bemiddeling

Een groot deel van de bewoners die door sloop moet verhuizen, heeft tijdens het huisbezoek aangegeven in de buurt te willen blijven wonen. Vanaf 1 februari gaan wij daarom deze bewoners helpen bij het zoeken naar een nieuwe woning. Wij bieden dan onze lege sociale huurwoningen in de Afrikaanderwijk, Bloemhof en Kop van Zuid, direct aan en adverteren deze niet meer op Woonnet Rijnmond. Dit heet 'directe bemiddeling'. Op een later moment gaan we ook woningen buiten deze drie wijken direct bemiddelen. Wilt u uw opgegeven woonwens bekijken? Kom dan naar ons spreekuur van maandag tot en met donderdag op de Hilledijk 71.

Bij deze directe bemiddeling horen spelregels:

- **Wij wijzen woningen toe volgens de regels van het 'passend toewijzen'**

Passend toewijzen betekent dat woningen moeten passen bij inkomen, huishouden en leeftijd van de huurder. Dit voorkomt dat u teveel huur betaalt in verhouding tot uw inkomen. In de bijlage bij deze nieuwsbrief, ziet u precies wat voor u passend is.

- **Wij wijzen woningen toe volgens het zoekprofiel**

Tijdens het huisbezoek ontving u het sociaal plan. Hierin staat voor welke woning u in aanmerking komt. Dit heet het zoekprofiel. U kunt dit zoekprofiel teruglezen in bijlage 3: zoekprofielen in het Sociaal Plan.

- **Wij bieden woningen aan volgens uw woonduur in de Tweebosbuurt**

Bij het aanbieden van een woning kijken wij hoe lang u op uw huidige adres in de Tweebosbuurt woont. Als een woning passend is - dus past bij inkomen, huishouden en leeftijd - dan kijken we naar de datum op het huurcontract. Wie dan het langst op het huidige adres woont, krijgt als eerste een andere woning aangeboden.

In deze periode wijzen wij via directe bemiddeling – buiten Woonnet Rijnmond om - alleen woningen toe van Vestia, die liggen in de Afrikaanderwijk, Bloemhof en Kop van Zuid. Wilt u graag naar een woning verhuizen in een andere buurt? Of wilt u wel in één van deze wijken wonen, maar niet in een woning van Vestia? Dan reageert u via www.woonnet-rijnmond.nl.

De eerste drie huishoudens die in aanmerking komen voor een passende woning in bovengenoemde wijken, nodigen wij uit voor een bezichtiging. In de brief leest u of u kandidaat 1, 2 of 3 bent. Bent u kandidaat 1 en weigert u de woning, dan telt dit als één weigering. Na twee weigeringen vervalt de directe bemiddeling. U reageert dan zelf via Woonnet Rijnmond.

Huisbezoek bewoners te slopen woningen

Alle bewoners hebben (minimaal twee keer) de mogelijkheid gehad voor een huisbezoek. Helaas is het huisbezoek in een aantal gevallen geweigerd of is het vanwege uiteenlopende redenen niet doorgegaan. Heeft u nog geen gesprek gehad met onze bewonersbegeleider dan ontvangt u hier binnenkort een brief over. Hierin staat beschreven hoe wij verder gaan.

Extra vergoeding bij terugkeren nieuwbouw

Tijdens de raadsvergadering op 29 november is besloten dat bewoners die terugkeren naar één van de nieuwbouwwoningen, recht hebben op een extra vergoeding van € 500,-. U heeft tijdens het huisbezoek aangegeven of u wilt terugkeren. Wilt u toch terugkeren, maar heeft u dit niet aangegeven? Dit kan nog tot 14 januari. Bel hiervoor naar ons telefoonnummer 088 124 24 24. Of mail naar tweebosbuurt@vestia.nl. U kunt ook langskomen tijdens het spreekuur van maandag tot en met donderdag van 9:00 tot 10:00 op de Hilledijk 71.

Behoud historie van de buurt

Tijdens de raadsvergadering is een motie ingediend om de historie en het erfgoed van de Tweebosbuurt en het Emplacementsterrein zichtbaar te houden. Wij bespreken met de klankbordgroep of zij ideeën hebben hierover. Daarna bekijken wij wat mogelijk is.

Wilt u hierover en over andere onderwerpen graag meepraten met de klankbord groep? Meldt u zich dan aan via tweebosbuurt@vestia.nl of bel naar 088 124 24 24.

Team Frontlijn Tweebosbuurt

Van de gemeente Rotterdam heeft u een brief ontvangen over een speciaal team dat zich gaat inzetten voor maatschappelijke ondersteuning tijdens de vernieuwing van de Tweebosbuurt. Heeft u vragen over uw financiële situatie, over opvoeding of scholing, of bent u op zoek naar een baan?

Medewerkers van dit team komen bij u thuis om uw zorgvragen of zorgen te bespreken. Wilt u een afspraak maken? Bel dan 010 489 53 04. Het team is bereikbaar van maandag tot vrijdag van 9.00 – 17.00 uur. Mailen kan ook: teamfrontlijnmo@rotterdam.nl.

Spreekuur Tweebosbuurt

Van maandag tot en met donderdag is er tussen 9.00 en 10.00 uur spreekuur voor bewoners van de Tweebosbuurt op ons kantoor aan de Hilledijk 71. Wij helpen u ook graag tijdens de openingstijden van ons kantoor.

Tussen kerst en oud en nieuw is er geen spreekuur voor de Tweebosbuurt. Vanaf woensdag 2 januari bent u van harte welkom voor al uw vragen over de renovatie of sloop van uw woning, uw inschrijving op Woonnet Rijnmond of over het reageren op woningen.

Het Tweebosteam wenst u hele prettige feestdagen!