



NIEUWSBRIEF mei 2020

De werkzaamheden op Fonteinbos ronden we binnenkort af! Eind april zijn de laatste woningen opgeleverd. De komende maanden werkt Weijman aan de gevel en in de algemene ruimten van de flat. Deze werkzaamheden ronden ze voor de bouwvakvakantie af.

Ondanks de maatregelen rondom het coronavirus heeft Weijman toch door kunnen werken in de laatste woningen. Uw gezondheid en die van ons staat daarbij voorop. Ook in deze ongewone tijd zijn wij er voor u als u vragen of problemen heeft. Onze kantoren en de modelwoning zijn voorlopig nog gesloten. Maar onze service en ons werk op Fonteinbos gaan zo veel mogelijk door. Wat we doen leest u in deze nieuwsbrief.

Wat gaan we de komende maanden nog doen?

De galerijhekken vervangen we.

Eind april is Weijman begonnen met het vervangen van de galerijhekken bij bouwblok D. Daarna vervangen ze de galerijhekken bij woonblok C (vanaf 18 mei), daarna B (vanaf 8 juni) en A (vanaf 29 juni). Ook vervangen ze de beplating bij de galerijhekken en de handleuning. Voor de beplating gebruiken ze hetzelfde materiaal als aan de balkonzijde. Ze starten op de bovenste verdieping en werken zo naar beneden. Om ongelukken te voorkomen, komen er tijdelijk beschermhekken. Elke galerij ronden ze binnen één dag af. De werkzaamheden duren maximaal drie weken per woonblok.

Om deze werkzaamheden goed uit te kunnen doen, is bij de woonblokken C en B de galerijverhoging tijdelijk verwijderd. Dit plaatst Weijman weer terug als alle galerijhekken zijn vervangen. De oude ophoogvloer is schoongemaakt en er komt nieuwe vloerbedekking terug.

We plaatsten zonnecollectoren en zonnepanelen op het dak.

De afgelopen weken was Weijman druk bezig met verschillende werkzaamheden op het dak: de dakbedekking is vervangen en er is extra isolatie aangebracht. Er zijn ongeveer 48 zonnecollectoren en 376 zonnepanelen op het dak geplaatst. De zonnepanelen leveren straks duurzame energie op voor het stroomverbruik van de algemene ruimten van de flat. De zonnecollectoren leveren warmte voor verwarming en warm water voor alle woningen. De werkzaamheden op het dak duren nog een paar weken.

We doen verschillende werkzaamheden in de algemene ruimten:

- De trappenhuisen schilderen we nu aan de binnenzijde.
- Op de toegangsdeuren van de galerijen komen automatische deuropeners met sensoren.
- Er komen nieuwe scootmobielruimten op elke verdieping in beide trappenhuisen. Hierover leest u meer in een volgende nieuwsbrief.

De afsluiter van het warme water in het toilet vervangen we.

In verschillende woningen was er lekkage in de toilet. De afsluiter van het warme water in het toilet wordt daarom in deze woningen vervangen. Deze werkzaamheden worden in mei/juni uitgevoerd door het bedrijf De Haan. De Haan belt deze bewoners binnenkort op voor het maken van een afspraak.

De panelen achter de radiatoren lakken we af.

De platen achter de radiatoren in de woningen werden eerst alleen in de grondverf gezet. Een aantal bewoners had hier klachten over omdat de verf los laat als je er met een natte doek overheen gaat. Na overleg met de bewonerscommissie worden de platen nu netjes afgelakt.

Wanneer u deze platen nog wilt laten schilderen, kunt u hiervoor een afspraak maken via de bewonerstelefoon: 06 - 12 86 40 57. Belt u dan vóór 20 mei?

Alle werkzaamheden rondt Weijman waarschijnlijk voor de bouwvakvakantie af. De bouwvakvakantie in onze regio is vanaf 27 juli t/m 14 augustus.

Kleinere bouwplaats

De bouwplaats wordt kleiner omdat de werkzaamheden in de woningen klaar zijn. De rustruimte en de douchecabine zijn al weg. De ontmoetingsruimte wordt weer ingericht zoals de ruimte was. Het ketenpark gaat deels weg in de week van 25 mei. Daarna maakt Weijman het straatwerk en het terrein weer netjes.

Aanpak van de liften

Eind juli, als alle bouwwerkzaamheden klaar zijn, start Vestia met de aanpak van de vier liften. Zo worden de liften technisch goed nagekeken. Ook wordt het interieur van de liften vervangen. U ontvangt een brief van Vestia voordat we beginnen met deze werkzaamheden.

Bouwstop tijdens de feestdagen

Tijdens de feestdagen met Hemelvaart en Pinksteren werken wij niet in de flat en op de bouwplaats. Ziet u iets verdachts op de bouwplaats of in het complex, bel dan naar Vestia of de politie.

Vragen? Bel Nicole!

Door de coronamaatregelen is de modelwoning gesloten en zijn er geen spreekuren. Ook in deze ongewone tijd zijn wij er voor u als u vragen of problemen heeft. Uw bewonersbegeleider, Nicole van



Workum, helpt u graag. Nicole is bereikbaar via onze klantenservice 088 124 24 24. Zij blijft tot het eind van het project betrokken.

Heeft u vragen over de werkzaamheden?

Bel dan naar Weijman via de bewonerstelefoon: 06 - 12 86 40 57.

Heeft u andere vragen?

Bel dan met de klantenservice van Vestia: 088 124 24 24.