



## Huurcontract fitness ondertekend

Op 20 september ondertekenden Harold Knetemann (Knetemann Fitness) en Jenny Commandeur (Vestia) het huurcontract voor een uitgebreid fitness- en wellnesscentrum in de CentrumCampus.

De CentrumCampus is veel meer dan een mooi woonproject. Met ongeveer 8.000 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte gaat het project een belangrijke bijdrage leveren aan het voorzieningenniveau in Oosterheem. Nu het huurcontract voor het sportcentrum is getekend, zijn nagenoeg alle bedrijfsruimtes verhuurd. Naast het sportcentrum komen verdeeld over de beide gebouwen: de wijkbibliotheek, de gemeentelijke wijkpost, een kinderdagverblijf, een gezondheidscentrum, een grand café restaurant en een recreatieruimte.

### Fitness, sauna en zwembad

Het sportcentrum van Knetemann in de CentrumCampus heeft een oppervlakte van circa 2.500 m<sup>2</sup> en bestaat uit onder andere een aerobicszaal met zonnebanken, een grote fitnessruimte voorzien van de modernste fitnessapparatuur en een zwembad met sauna, Turks stoombad en dompelbad. In het sportcentrum zullen naast aerobics-, aquafitness- en spinninglessen ook zwemlessen gegeven worden voor kinderen vanaf 4 jaar. Kinderen kunnen er verder terecht voor boksen en judo's. Voor ouderen en mensen met een fysieke beperking komen er speciale lessen zoals aquarobics en aangepast zwemmen. Naar verwachting gaat het sportcentrum medio 2012 open voor publiek.

### Familiebedrijf

"Ruim dertig jaar geleden ben ik een sportschool begonnen in een doorgebroken garage in De Leyens in Zoetermeer", vertelt sportschoolhouder Harold Knetemann. "Dat heb ik uitgebouwd tot meerdere fitnesscentra verspreid over Zoetermeer. In 2006 hebben we alles verkocht en zijn we opnieuw begonnen in Voorburg. Daar heb ik samen met mijn vrouw, zoon en dochter een fitnesscentrum met aerobicszaal en sauna van ongeveer 900 vierkante meter. Het sportcentrum in de CentrumCampus wordt drie keer zo groot. Het is altijd mijn droom geweest een groot sportcentrum neer te zetten. Dat gaat nu gebeuren. Net als in Voorburg wordt het een familiebedrijf met een gemoedelijke sfeer en persoonlijke aandacht voor de klanten."



## Gebouw met smoel

Knetemann is zeer te spreken over de nieuwbouw in Oosterheem. "De locatie is ideaal, midden in het centrum van de wijk. Er is volop parkeergelegenheid en het station van de Randstadrail ligt voor de deur. De ruimte is enorm groot, met prima lichtinval. Er komt een mooie wintertuin waar we in de weekends leuke dingen kunnen organiseren voor onze klanten. Alle ingrediënten zijn aanwezig om hier straks lekker te sporten en te ontspannen. Ook het gebouw is prachtig. Functioneel, stijlvol en chique. Het heeft echt uitstraling, een gebouw met smoel. En ik vind het geweldig wat er in de twee gebouwen van de CentrumCampus allemaal wordt samengebracht. Van bibliotheek tot kinderopvang, wijkpost en gezondheidscentrum. Als inwoner van Oosterheem vind je hier straks echt alles wat je nodig hebt. Ik weet zeker dat wij hier elke dag met plezier aan het werk zullen gaan."



# Ondernemers bezoeken de bouw

De ondernemers en organisaties die de ruimtes voor de diverse wijkvoorzieningen op de begane grond en eerste verdieping van de CentrumCampus gaan huren, brachten op maandag 3 oktober een bezoek aan de bouw. Eerst kregen ze een toelichting over de stand van zaken van de bouw en maakten ze kennis met elkaar en met de inbouwaannemer. Daarna volgde een gezamenlijke rondleiding door de nieuwbouw en kreeg iedereen de gelegenheid zijn eigen ruimte te bekijken. De ruimtes zijn nog kaal, maar de reacties op de buitenkant van het gebouw waren positief. Iedereen kijkt uit naar het moment dat ook de binnenkant afgebouwd gaat worden.

Het bezoek werd afgesloten met een hapje en een drankje in de recreatieruimte aan het Zanzibarplein. Daar konden de toekomstige burens praten en elkaar beter leren kennen.

## Zomer 2012 eerste wijkvoorzieningen open

De ruimtes van het grand café, de bibliotheek, de wijkpost, de fitness en de recreatieruimte zijn het meest ver gevorderd. In deze nu nog kale ruimtes start inbouwaannemer Groenendijk PGN Bouw uit Dordrecht naar verwachting in januari met de afbouw. De casco opgeleverde ruimtes worden dan voorzien van onder andere binnenmuren en -kozijnen, plafonds, een dekvloer met vloerverwarming en diverse installaties. Deze werkzaamheden nemen een klein half jaar in beslag. Zoals het zich nu laat aanzien, kunnen de eerste wijkvoorzieningen in de CentrumCampus zomer 2012 hun deuren openen voor publiek. Het kinderdagverblijf en gezondheidscentrum volgen ongeveer een half jaar later. In de volgende nieuwsbrief krijgt u meer informatie over de inbouwwerkzaamheden die in januari starten.





## Oplevering eerste appartementen in november

Eind november is het zover. Dan worden de eerste appartementen van de CentrumCampus opgeleverd. Het betreft de appartementen in de eerste woontoren, Aralia. De bewoners kunnen nog dit jaar hun intrek nemen in hun nieuwe appartement. Ten tijde van de eerste opleveringen is de bestrating zover klaar dat de appartementen vanaf de Thomas Morelaan, onder het spoor van RandstadRail, goed te bereiken zijn. Ook de parkeergarages op de begane grond en eerste verdieping van de eerste woontoren zijn eind november toegankelijk.



## Medewerkers Vierstroom bezoeken bouw



Zorgorganisatie Vierstroom gaat in de toren Magnolia vijf groepsruimtes huren. Mensen met dementie wonen daar in kleine groepen met 24-uurszorg door Vierstroom. De medewerkers van Vierstroom die hier gaan werken, konden tijdens een bezoek aan de bouw op maandag 19 september alvast even sfeer proeven. Naar verwachting worden de groepswoonings in april 2012 aan Vierstroom opgeleverd. Voor die tijd brengen de medewerkers zeker nog een bezoek aan de bouw, aldus de aanwezigen.



Vrijdag 23 september was een spannende dag voor 28 jonge cliënten van Ipse de Bruggen. Samen met hun ouders of begeleiders bezochten zij die dag de CentrumCampus waar ze, onder begeleiding, op zichzelf gaan wonen. De eerste reacties waren enthousiast. De bezoekers waren positief over het gebouw en de ruimtes. De jongeren zijn erg nieuwsgierig waar ze straks komen te wonen. Ook werden er goede vragen gesteld en nuttige opmerkingen gemaakt waar Ipse de Bruggen en ontwikkelaar Ceres Projecten mee aan de slag gaan en op terug zullen komen.

### **Groepswoningen, appartementen en een steunpunt**

De 28 jongeren die in de toren Petunia gaan wonen hebben veelal zowel een (licht) verstandelijke als een auditieve (spraak- en gehoor-) beperking. Op de tweede verdieping van de toren Petunia zijn twee groepswoningen voor elk zes bewoners die intensieve zorg nodig hebben. Zij hebben ieder een eigen zit-slaapkamer met eigen badkamer en toilet. Per groep is er een gemeenschappelijke woonkamer en keuken. Op de derde en vierde etage zijn zestien appartementen voor jongeren die met wat hulp en begeleiding zelfstandig kunnen wonen. Voor hen is er op de vijfde verdieping een steunpunt van Ipse de Bruggen waar ze terecht kunnen voor een praatje, een gezamenlijke maaltijd en gezelligheid. Om hun cliënten in de CentrumCampus de juiste zorg en begeleiding te kunnen geven, werkt Ipse de Bruggen samen met Koninklijke Kentalis, een landelijke organisatie gespecialiseerd in diagnostiek, zorg en onderwijs voor mensen die moeite hebben met horen en communiceren.



## **Enthousiaste reacties Jongeren Ipse de Bruggen positief over nieuwe woning**

### **Specifieke voorzieningen**

Eind dit jaar worden de groepswoningen en appartementen van Ipse de Bruggen opgeleverd. Daarna moeten nog specifieke voorzieningen worden aangebracht voor de toekomstige bewoners met een auditieve beperking, zoals flitslampen en aansluitpunten voor trikkussens als uitbreiding op het brandalarm. Voor de financiering van deze extra voorzieningen hebben enkele ouders van jongeren die in de CentrumCampus gaan wonen de stichting 'Ondersteunend Gebaar' opgericht. Naar verwachting kunnen de jongeren van Ipse de Bruggen in maart 2012 hun intrek nemen in de CentrumCampus.

## **Meer informatie**

Meer informatie over het project CentrumCampus vindt u op de website van Vestia Zoetermeer:  
[www.vestia.nl/Zoetermeer/Centrumcampus](http://www.vestia.nl/Zoetermeer/Centrumcampus)

Voor meer informatie over Oosterheem Centrum kunt u de website [www.oosterheem.nl](http://www.oosterheem.nl) bezoeken.