

December 2010

Start verkoop Hoogeland

In Naaldwijk realiseert Vestia Westland project Hoogeland. Een nieuwbouwwijk met ruim 700 woningen. Het gebied is opgedeeld in 4 fasen. Op zaterdag 15 januari start de verkoop van de eerste fase, Terra. Deze fase is bij uitstek geschikt voor jongeren, starters en gezinnen. U heeft keuze uit maar liefst 75 woningen, verdeeld over 4 types.

Benieuwd naar Hoogeland?

Kom naar de start verkoop op zaterdag 15 januari van 11.00 tot 14.00 uur in het informatiecentrum Hoogeland, Tiendweg 4 in Naaldwijk. Of bezoek het informatiecentrum eens tijdens kantooruren.

Op de start verkoop:

- vindt u van ieder woningtype een flyer om mee te nemen;
- krijgt u de Woonwijzer Hoogeland, waarmee u online uw eigen woning samenstelt;
- maakt u ieder half uur kans op een helicoptervlucht boven Hoogeland;
- leggen we uit waarom Hoogeland de eerste CO₂-arme wijk van Nederland is, verwarmd en gekoeld door kassenwarmte.

*Dus kom
en vlieg
mee!*



Woningtypes in verkoop



Kiezel: 12 jongerenappartementen vanaf € 155.000



Krijt: 13 terraswoningen vanaf € 249.500



Zand: 28 eengezinswoningen vanaf € 245.000

Veen: 22 eengezinswoningen vanaf € 262.500

Start verhuur HoogeNaald in februari

In februari start de verhuur van HoogeNaald. Het gaat om 56 huurappartementen voor 55-plussers. Huurprijzen variëren van circa € 625,- tot 825,- per maand, en er wordt een bedrag van ongeveer € 35,- aan servicekosten per maand in rekening gebracht. Voor een aantal woningen is huurtoeslag mogelijk. Heeft u interesse? Schrijft u zich in als belangstellende via de website www.leveninhoogeland.nl. En zorgt u er

ook voor dat u voor die tijd in bezit bent van een Woonpasnummer. Om voor een huurwoning in het Westland in aanmerking te komen, heeft u deze namelijk nodig. U vraagt het nummer aan via de website www.woonnet-haaglanden.nl. De verkoop van de 10 topappartementen start op een later tijdstip. De bouw van HoogeNaald verloopt overigens nog altijd voorspoedig. De contouren



ren van de ondergrondse parkeergarage, begane grond (waar ook een buurtsuper komt) en de eerste verdieping zijn zichtbaar. Ondanks de vorst, ligt de bouw nog steeds op schema: circa eind 2011 is het gebouw gereed.

Veelgestelde vraag: Moet ik een inboedelverzekering afsluiten?

Ja, wij adviseren u zeker om per direct een inboedelverzekering af te sluiten. Want als er geen inboedelverzekering is, is bij brand de aankleding van uw woning zoals stoffering, meubels, apparatuur en kleding, niet verzekerd. Deze waarde is in Nederland gemiddeld € 45.000! En wist u dat u zonder inboedelverzekering ook geen vervangende huisvesting krijgt vergoed?

In samenwerking met het Verzekerings Adviescentrum van ZO.nl biedt Vestia huurders de mogelijkheid om de Woon Voordeel Polis af te sluiten. Vestia is natuurlijk geen verzekeraar, maar wil huurders de mogelijkheden geven om zich goedkoop te kunnen verzekeren.

Want met veel huurders kan een flinke korting op de premies worden gegeven. Een inboedelverzekering kost circa € 5,- per maand, afhankelijk van het eigen risico. Doen dus!

Heeft u ook een veelgestelde vraag? Kijk eens op onze website www.vestia.nl/westland. Rechtsbovenaan kunt u op 'Zoek' klikken, waarna er een invulveld verschijnt. Wanneer u hier uw vraag intypt, komen de antwoorden tevoorschijn die wij andere huurders eerder ook al gaven. 24 uur per dag, 7 dagen per week. Wel zo gemakkelijk!

Vrijwel alle woningen een aardlekschakelaar

In november controleerde Vestia Westland alle woningen die zijn gebouwd voor 1977 (maar liefst 1564 woningen!) op een aardlekschakelaar. Niet iedere woning had dit nog en daar hebben we 'm aangebracht. Een aardlekschakelaar constateert eerder kortsluiting dan een gewone stop, en dat is met de toename van apparatuur, zoals bijvoorbeeld een magnetron, zonnebank en elektrisch koken, wel zo veilig. Een ander voordeel van een aardlekschakelaar is dat na het verhelpen van kortsluiting met de schakelaar simpel de stroom er weer op kan worden gezet. Bij een stoppenkast moet u (steeds) een nieuwe stop indraaien. Wel zo makkelijk, wel zo veilig!

Let op woninginbraken

De donkere dagen zijn weer aangebroken en de cijfers laten zien dat het aantal woninginbraken dan stijgt. Laat daarom een (spaar)lamp aan als u uw woning verlaat en leg waardevolle spullen uit het zicht. Meer tips? In onze woonwinkel en op het politiebureau kunt u de folder 'Een veilig gevoel: in en om uw woning' afhalen.

Of kijk eens op www.hoeveiligismijnwijk.nl.

De medewerkers van Vestia Westland wensen u fijne feestdagen en veel woonplezier in 2011!

De hele maand december is onze woonwinkel op de gebruikelijke openingstijden open, behalve op woensdag 15 december: dan sluiten wij om 15.00 uur. Heeft u een kapotte verwarming, glasschade of een rioolverstopping? Belt u ons dan zoals altijd 24 uur per dag, 7 dagen per week op telefoonnummer (0174) 63 60 50. Dus ook tijdens de feestdagen!

Bereikbaarheid Vestia Westland

Tiendweg 4
Postbus 203
2670 AE Naaldwijk
Telefoon (0174) 63 60 50
Fax (0174) 62 79 71
westland@vestia.nl
www.vestia.nl/westland

Openingstijden

Maandag tot en met donderdag:
08.30 - 16.30 uur
Vrijdag: 08.30 - 12.30 uur

Klantenservice

Tijdens kantooruren telefoonnummer (0174) 63 60 50.
Buiten kantooruren kunt u ons alleen voor noodgevallen (zoals ruitschade, rioolverstopping of cv-storing) bereiken op telefoonnummer (0174) 63 60 50.

Reparaties online

24 uur per dag op een snelle en eenvoudige manier melding maken van een reparatieverzoek? Dat kan via het online formulier op www.vestia.nl/westland. U vindt het formulier voor reparatieverzoeken onder Service voor huurders.

Betalingsprobleem?

Voorkom een huurachterstand en neem tijdig contact met ons op. Samen zoeken we naar een oplossing!

Colofon

Redactieadres:
Postbus 203
2670 AE Naaldwijk
westland@vestia.nl

Oplage: 3.750