

Stichting Vestia Groep

Geconsolideerde balans per 31 december 2007

	<u>2007</u>		<u>2006</u>	
	<u>x € 1 miljoen</u>	<u>x € 1 miljoen</u>	<u>per verhuur- eenheid</u>	<u>per verhuur- eenheid</u>
ACTIVA				
Vaste activa	€ 3.148	€ 3.003	€ 40.673	€ 39.118
Vlottende activa	€ 420	€ 228	€ 5.427	€ 2.970
Balanstotaal	<u>€ 3.568</u>	<u>€ 3.231</u>	<u>€ 46.100</u>	<u>€ 42.088</u>
PASSIVA				
Eigen vermogen	€ 577	€ 497	€ 7.455	€ 6.474
Schulden op lange termijn	€ 2.662	€ 2.408	€ 34.394	€ 31.368
Schulden op korte termijn	€ 329	€ 326	€ 4.251	€ 4.247
Balanstotaal	<u>€ 3.568</u>	<u>€ 3.231</u>	<u>€ 46.100</u>	<u>€ 42.089</u>

Geconsolideerde winst- en verliesrekening per 31 december 2007

	<u>2007</u>		<u>2006</u>	
	<u>x € 1 miljoen</u>	<u>x € 1 miljoen</u>	<u>per verhuur- eenheid</u>	<u>per verhuur- eenheid</u>
BEDRIJFSOPBRENGSTEN				
Huren en vergoedingen	€ 358	€ 363	€ 4.626	€ 4.729
Verkoop onroerende zaken	€ 17	€ 15	€ 220	€ 195
Overige bedrijfsopbrengsten	€ 21	€ 21	€ 271	€ 274
Subtotaal bedrijfsopbrengsten	<u>€ 396</u>	<u>€ 399</u>	<u>€ 5.117</u>	<u>€ 5.198</u>
BEDRIJFSLASTEN				
Afschrijvingen vaste activa	€ 66	€ 63	€ 853	€ 821
Waardeverandering vaste activa	€ 6-	€ -		
Lonen, salarissen, sociale lasten en pensioenpremies	€ 52	€ 51	€ 672	€ 664
Lasten onderhoud	€ 67	€ 74	€ 866	€ 964
Overige bedrijfslasten	€ 80	€ 79	€ 1.034	€ 1.029
Subtotaal bedrijfslasten	<u>€ 259</u>	<u>€ 267</u>	<u>€ 3.425</u>	<u>€ 3.478</u>
Saldo bedrijfsopbrengsten en -lasten	<u>€ 137</u>	<u>€ 132</u>	<u>€ 1.692</u>	<u>€ 1.720</u>
Renteresultaat	€ 57-	€ 94-	€ 736-	€ 1.224-
Jaarresultaat	<u>€ 80</u>	<u>€ 38</u>	<u>€ 956</u>	<u>€ 496</u>

Alle cijfers zijn ontleend aan de jaarrekening 2007 waarbij een goedkeurende accountantsverklaring is afgegeven.

Het jaarresultaat 2007 is uitzonderlijk hoog. De oorzaak ligt in een éénmalige bate door verkoop van derivaten.

Door de invoering van de vennootschapsbelasting voor onze sector en de bijdrage aan de aanpak van de 'Vogelaarwijken' bedraagt het verwachte jaarresultaat 2008 €6 miljoen negatief.