

**VESTIA ROTTERDAM ZUID**

Schere 31  
3085 DT Rotterdam  
Postbus 53130  
3008 HC Rotterdam  
Telefoon (010) 410 99 11  
Fax (010) 410 23 20  
rotterdamzuid@vestia.nl  
www.vestia.nl

december 2009



altijd in de buurt



# Ouder dan 55?

Zoek nu gericht naar een woning in Zuidwijk





Woonwensen veranderen. Was eens een eengezinswoning met tuin voor de kinderen uw ideaal, nu de kinderen 'de deur uit zijn' lijkt een makkelijk te onderhouden, gelijkvloers appartement u misschien veel prettiger. Herkent u dit? Wellicht dat Vestia Rotterdam Zuid aan uw nieuwe woonwensen kan voldoen. In Zuidwijk bieden wij comfortabele, gelijkvloerse appartementen en benedenwoningen speciaal voor 55-plussers. En omdat het huurwoningen zijn, heeft u ook geen omkijken naar het onderhoud van uw woning.

In deze brochure geven we u een overzicht van onze woningen. Wilt u meer informatie? Neemt u dan contact op met onze Klantenservice, Schere 31, telefoonnummer (010) 410 99 11 of komt u even langs in onze woonwinkel.

Wij zijn geopend van maandag tot en met donderdag van 8.30 tot 16.30 uur en op vrijdag van 8.30 tot 12.30 uur.

## Inhoudsopgave

Wijk informatie Zuidwijk	4	Vervolg complexinformatie	10
Verklaring pictogrammen	5	Aanvraagbon abonnement Woonkrant	12
Complexinformatie	6	Op zoek naar een woning in acht stappen	13
Kaart Zuidwijk met complexen	8	Huurtoeslag ook voor u?	14



# Zuidwijk

Omringd door parken. Veel groen in de wijk. Ruim van opzet. Veel winkels en andere voorzieningen. Goed openbaar vervoer.

Het zijn kenmerken die typerend zijn voor Zuidwijk. Een wijk waar u rustig kunt wonen en toch (alle) stedelijke voorzieningen binnen handbereik heeft.

Zuidwijk is onderdeel van de deelgemeente Charlois in Rotterdam-Zuid, en uitstekend bereikbaar. Zowel met openbaar vervoer als met de auto. Via de Vaanweg in een mum van tijd op de omliggende snelwegen A15 en A16. Door de wijk loopt tramlijn 25, die van Rotterdam Centraal Station naar Carnisselande (Barendrecht) rijdt. Buslijn 70 rijdt door de wijk en brengt u naar metrostation Slinge of halte Zuidplein.

U vindt in Zuidwijk een keur aan winkels. De meeste liggen geconcentreerd, centraal in de wijk, aan en om de Slinge, de Meyenhage en de Asterlo. Aan de Asterlo kunt u wekelijks terecht voor een gezellige warenmarkt. Wilt u uitgebreid winkelen, dan gaat u natuurlijk naar het Zuidplein.

Aan de Angelslo is Medisch Centrum Zuidwijk gevestigd. Hier werken huisartsen, fysiotherapeuten, maatschappelijk werk, een sociaal psychiatrisch verpleegkundige en een allochtone zorgconsulent in één gebouw samen. Ook de Thuiszorg en Charlois Welzijn zijn hier vertegenwoordigd. Zodra er een

definitieve locatie beschikbaar is, verhuist het Medisch Centrum Zuidwijk. Apotheken zijn te vinden aan de Nederhorst en de Slinge.

In het naburige Lombardijen wordt gebouwd aan de Zorgboulevard Rotterdam. Naast een nieuw ziekenhuis komen hier allerlei zorg- en aanvullende voorzieningen zodat begin 2011 alles op het gebied van zorg zich op één plek bevindt.

In activiteitscentrum de Phoenix aan de Slinge biedt welzijnsinstelling Charlois Welzijn een scala aan activiteiten, cursussen en workshops. Wijkaccommodatie de Larenkamp aan de Slinge biedt van alles op het gebied van welzijn en vrijetijdsbesteding. U vindt hier ondermeer een bibliotheek en grote theaterzaal waar regelmatig voorstellingen worden gehouden.

Wilt u meer informatie over Zuidwijk, dan kunt u een brochure afhalen in onze woonwinkel.



## Pictogrammen

Voor ouderen en fysiek gehandicapten is niet iedere woning geschikt. De toegang kan immers belemmerd worden door drempels of smalle doorgangen. Met duidelijke pictogrammen staat bij het wooncomplex aangegeven of een woning geschikt is voor bewoners die slecht ter been zijn of een rollator of rolstoel gebruiken. De toegankelijkheid van het balkon is hier niet bij betrokken.



De woning heeft geen trappen en ligt op de begane grond of is per lift bereikbaar.



Bewoner kan met een rollator zonder (grote) hindernissen de woning in en kan de rollator ook binnen gebruiken.



De woning is bereikbaar met een rolstoel en geschikt of (eenvoudig) geschikt te maken voor het gebruik van een rolstoel in de woning.



## BRONKHORST



- Bronkhorst 3 - 101
- 40 woningen
- 2- en 3-kamer etagewoningen
- Gemiddelde huurprijs: € 496 (prijsspeil 1-7-2009)
- Gemiddelde servicekosten: € 30 (prijsspeil 1-7-2009)
- Scootmobielstalling: nee
- Ontmoetingsruimte: nee
- Bewonerscommissie: nee



## HIETKAMPFLAT



- Schere 32A - 60F
- 90 woningen
- 3-kamer etagewoningen
- Gemiddelde huurprijs: € 413 (prijsspeil 1-7-2009)
- Gemiddelde servicekosten: € 30 (prijsspeil 1-7-2009)
- Stookkosten: € 75\*
- Scootmobielstalling: 20 plaatsen
- Ontmoetingsruimte: ja
- Bewonerscommissie aanwezig: De sfeer in het complex is gemoedelijk, mensen zeggen elkaar gedag, ontmoeten elkaar en doen mee aan activiteiten.
- Activiteiten: klaverjassen, sjoelen, bingo, jokers, barbecue, brunch.



## BEUKENHORST



- Lokhorst 202 - 364
- 82 woningen
- 2- en 3-kamer etagewoningen
- Gemiddelde huurprijs: € 484 (prijsspeil 1-7-2009)
- Gemiddelde servicekosten: € 45 (prijsspeil 1-7-2009)
- Scootmobielstalling: 16 plaatsen
- Ontmoetingsruimte: ja
- Bewonerscommissie aanwezig: De sfeer in het complex is gemoedelijk, mensen zeggen elkaar gedag.
- Activiteiten: spelletjes, klaverjassen, bingo. Bewoners hebben inspraak bij het bepalen en uitvoeren van de activiteiten. Initiatiefnemer is de bewonerscommissie.



## LANGENHORSTFLAT



- Langenhorst 23 - 217
- 98 woningen
- 2-, 3- en 4-kamer etagewoningen
- Gemiddelde huurprijs: € 376 (prijsspeil 1-7-2009)
- Gemiddelde servicekosten: € 41 (prijsspeil 1-7-2009)
- Stookkosten € 75\*
- Scootmobielstalling: 8 plaatsen
- Ontmoetingsruimte: nee
- Bewonerscommissie aanwezig: ja



## NEDERHORST



- Lokhorst 1 - 41, Nederhorst 2 - 72
- 19 woningen
- 2-, 3- en 4-kamer etagewoningen
- Gemiddelde huurprijs: € 514 (prijsspeil 1-7-2009)
- Gemiddelde servicekosten: € 8 (prijsspeil 1-7-2009)
- Scootmobielstalling: nee
- Ontmoetingsruimte: nee
- Bewonerscommissie aanwezig: nee



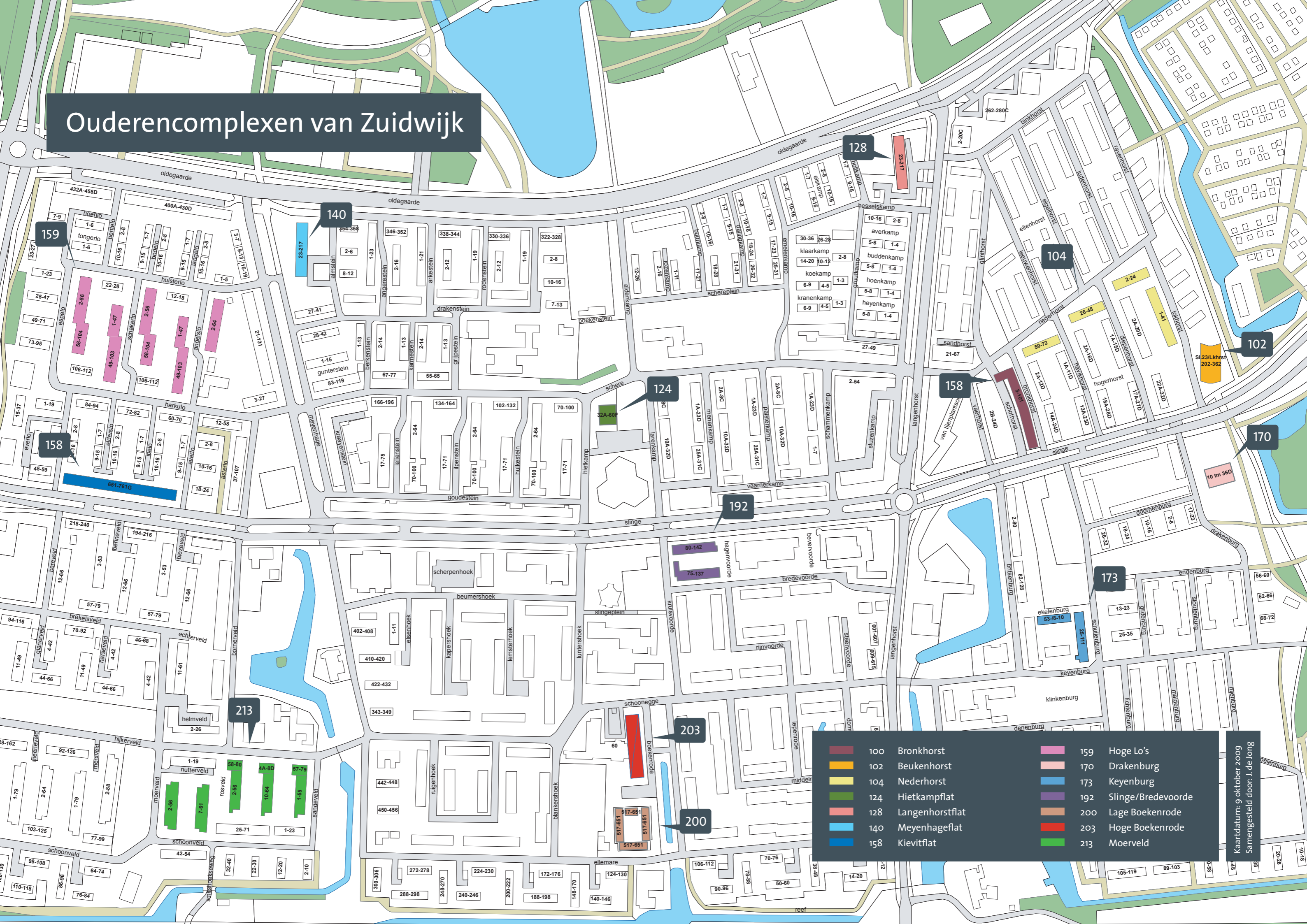
## MEYENHAGEFLAT



- Almstein 23 - 217
- 98 woningen
- 2-, 3- en 4-kamer etagewoningen
- Gemiddelde huurprijs: € 374 (prijsspeil 1-7-2009)
- Gemiddelde servicekosten: € 41 (prijsspeil 1-7-2009)
- Stookkosten € 77\*
- Scootmobielstalling: 9 plaatsen
- Ontmoetingsruimte: nee
- Bewonerscommissie aanwezig: nee

\* Bedrag is een indicatie, afrekening geschiedt op individueel stookgebruik

# Ouderencomplexen van Zuidwijk



100	Bronkhorst	159	Hoge Lo's
102	Beukenhorst	170	Drakenburg
104	Nederhorst	173	Keyenburg
124	Hietkampflat	192	Slinge/Bredevoorde
128	Langenhorstflat	200	Lage Boekenrode
140	Meyenhageflat	203	Hoge Boekenrode
158	Kievitflat	213	Moerveld

Kaartdatum: 9 oktober 2009  
 Samengesteld door: J. de Jong



## KIEVITFLAT



- Slinge 651 – 761G
- 68 woningen
- 2- en 3-kamer etagewoningen
- Gemiddelde huurprijs: € 446 (prijspeil 1-7-2009)
- Gemiddelde servicekosten: € 20 (prijspeil 1-7-2009)
- Scootmobielstalling: nee
- Ontmoetingsruimte: nee
- Bewonerscommissie aanwezig: nee



## KEYENBURG



- Keyenburg 25 – 111, Ekelenburg 8 - 10
- 43 woningen
- 2- en 4-kamer etagewoningen
- Gemiddelde huurprijs: € 651 (prijspeil 1-7-2009)
- Gemiddelde servicekosten: € 29 (prijspeil 1-7-2009)
- Scootmobielstalling: 4 plaatsen
- Ontmoetingsruimte: nee
- Bewonerscommissie aanwezig: De sfeer in het complex is gemoedelijk, mensen zeggen elkaar gedag.
- Er worden geen activiteiten georganiseerd omdat er geen ontmoetingsruimte in het complex aanwezig is.
- Een aantal woningen worden verhuurd aan zorginstellingen Steinmetz en Filadelfia



## HOGE LO'S



- Angelslo 1 – 103, 2 – 64; Espelo 2 -104;
- Schakerlo 1 – 103, 2 - 104
- 244 woningen
- 2-, 3- en 4-kamer etagewoningen
- Gemiddelde huurprijs: € 458 (prijspeil 1-7-2009)
- Gemiddelde servicekosten: € 22 (prijspeil 1-7-2009)
- Scootmobielstalling: nee
- Ontmoetingsruimte: nee
- Bewonerscommissie aanwezig: nee



## SLINGE/ BREDEVOORDE



- Bredevoorde 75 – 137, Slinge 80 - 142
- 58 woningen
- 2- en 4-kamer etagewoningen
- Gemiddelde huurprijs: € 374 (prijspeil 1-7-2009)
- Gemiddelde servicekosten: € 25 (prijspeil 1-7-2009)
- Stookkosten € 70\*
- Scootmobielstalling: nee
- Ontmoetingsruimte: nee
- Bewonerscommissie aanwezig: nee



## DRAKENBURG



- Drakenburg 10 – 36D
- 80 woningen waarvan 4 penthouses
- 2- en 3-kamer etagewoningen
- Gemiddelde huurprijs: € 607 (prijspeil 1-7-2009)
- Gemiddelde servicekosten: € 50 (prijspeil 1-7-2009)
- Scootmobielstalling: 8 plaatsen
- Ontmoetingsruimte: ja
- Bewonerscommissie aanwezig: De sfeer in het complex is gemoedelijk, mensen zeggen elkaar gedag, ontmoeten elkaar en doen mee aan activiteiten
- Activiteiten: klaverjassen, biljart, jokers, bingo, zingen, bloemetje voor zieken. Activiteiten worden georganiseerd door 15 verschillende mensen.



## LAGE BOEKENRODE



- Boekenrode 517 - 651
- 66 woningen
- 2-kamer etagewoningen
- Gemiddelde huurprijs: € 378 (prijspeil 1-7-2009)
- Gemiddelde servicekosten: € 39 (prijspeil 1-7-2009)
- Stookkosten: € 85\*
- Scootmobielstalling: 9 plaatsen
- Ontmoetingsruimte: ja
- Bewonerscommissie aanwezig: De sfeer in het complex is gemoedelijk, mensen zeggen elkaar gedag.
- Activiteiten: kaarten en opzoemen.

\* Bedrag is een indicatie, afrekening geschiedt op individueel stookgebruik



## HOGE BOEKENRODE



- Boekenrode 11 - 189
- 90 woningen
- 2-kamer etagewoningen
- Gemiddelde huurprijs: €367 (prijsspeil 1-7-2009)
- Gemiddelde servicekosten: € 75 (prijsspeil 1-7-2009)
- Stookkosten: € 85\*
- Scootmobielstalling: 22 plaatsen
- Ontmoetingsruimte: ja
- Bewonerscommissie aanwezig: De sfeer in het complex is gemoedelijk, mensen zeggen elkaar gedag.
- Activiteiten: kaarten en opzoomen.



## MOERVELD



- Hykerveld 4A – 64; Moerveld 2 – 56;
- Rosveld 2 – 80, 7 - 61; Sandeveld 1 – 79;
- 176 woningen
- 2- en 3-kamer etagewoningen
- Gemiddelde huurprijs: € 410 (prijsspeil 1-7-2009)
- Gemiddelde servicekosten: € 24 (prijsspeil 1-7-2009)
- Scootmobielstalling: 4 plaatsen
- Ontmoetingsruimte: nee
- Bewonerscommissie aanwezig: nee

\*Bedrag is een indicatie, afrekening geschiedt op individueel stookgebruik

# Op zoek naar een woning in acht stappen

De woningen die in deze brochure staan, worden aangeboden via Woonnet Rijnmond. Om te reageren op advertenties voor deze woningen dient u ingeschreven te staan bij Woonnet Rijnmond. Hieronder leest u hoe dit in zijn werk gaat.

1. Woningzoekenden vanaf 18 jaar kunnen zich inschrijven bij Woonnet Rijnmond. U schrijft zich in door het aanvragen van een woonpas via de woonpasbon op één van de laatste pagina's in de woonkrant of via [www.woonnet-rijnmond.nl](http://www.woonnet-rijnmond.nl).
2. U zoekt in het woningaanbod een woning die u aanspreekt. De woningadvertenties staan:
  - in de woonkrant
  - op [www.woonnet-rijnmond.nl](http://www.woonnet-rijnmond.nl)
3. U kijkt of u aan de voorwaarden voldoet die in de woningadvertenties staan vermeld.
4. Iedere editie mag u op maximaal drie woningen reageren. U kunt op twee manieren reageren op de woningadvertentie(s) van uw keuze:
  - [www.woonnet-rijnmond.nl](http://www.woonnet-rijnmond.nl)
  - woonkeuzebon krant
5. Woonnet Rijnmond verwerkt alle reacties op de woningadvertenties en stelt de volgorde van de kandidaten voor een woning vast. Bij de loting-advertenties wordt de volgorde door loting bepaald. Voor de overige woningadvertenties geldt dat de woningzoekende met de oudste inschrijfdatum in principe als eerste aan de beurt is. Woningzoekenden met een urgentieverklaring krijgen voorrang op andere woningzoekenden. Voor overige uitzonderingen verwijzen wij u naar de informatie die in de woningadvertenties staat.
6. Op [www.woonnet-rijnmond.nl](http://www.woonnet-rijnmond.nl) kunt u zien op welke plaats u bent geëindigd.
7. Als u de eerste beschikbare kandidaat bent voor de woning, dan heeft u er recht op dat de corporatie u als eerste de woning aanbiedt. U kunt echter maar één woningaanbieding tegelijk krijgen. Staat u voor meerdere woningen als eerste kandidaat op de lijst, en u heeft al een woning aangeboden gekregen, dan zal de corporatie u voorlopig overslaan en eerst de woning aan de volgende beschikbare kandidaat aanbieden. Een voorlopige aanbieding betekent niet dat u het recht heeft om de woning te huren. De corporatie zal eerst uw inschrijfgegevens willen controleren. Ook bij huur- of andere schuld zonder afbetalingsregeling, overlast/misdraging of wanneer de corporatie geen redelijke zekerheid kan verkrijgen dat u uw financiële verplichtingen kan nakomen, mag de corporatie u de woning weigeren.
8. Op [www.woonnet-rijnmond.nl/verantwoording](http://www.woonnet-rijnmond.nl/verantwoording) kunt u zien aan wie de woning is verhuurd.

## Aanvraagbon abonnement Woonkrant

Ik wil graag een abonnement afsluiten op de woonkrant. De abonnementskosten zijn € 22,50 per halfjaar. Bij opzegging van het abonnement wordt geen restitutie verleend.

Ik wil graag een gratis abonnement afsluiten op de woonkrant. Ik ben 75 jaar of ouder, woon in Albrandswaard, Barendrecht, Capelle a/d IJssel, Hoek van Holland, Lansingerland, Maassluis, Rotterdam, Schiedam of Vlaardingen én sta ingeschreven bij Woonnet Rijnmond. Ik stuur een bewijs van leeftijd mee.

Woonpasnummer

Naam:  m/v

Adres:

Postcode:

Woonplaats

Handtekening

Uw aanvraag kunt u opsturen aan: Woonnet Rijnmond, Postbus 415, 3000 AK Rotterdam

Meer informatie over abonnementen? (010) 270 14 99 (maandag t/m donderdag, van 09.00 tot 14.00 uur)

# Huurtoeslag ook voor u?

Is uw inkomen niet zo hoog en woont u in een huurhuis? Dan kunt u toch betaalbaar wonen. Als u in verhouding tot uw inkomen teveel geld kwijt bent aan huur, kunt u een toeslag van de Belastingdienst krijgen, de huurtoeslag. Het bedrag dat u aan huurtoeslag kunt ontvangen, is gebaseerd op uw actuele inkomen.

## Voorwaarden voor huurtoeslag

Voor huurtoeslag gelden een aantal voorwaarden. Hieronder leest u of het zin heeft voor u om huurtoeslag aan te vragen:

1. U bent 18 jaar of ouder.
2. U huurt een zelfstandige woning.
3. Uw huur moet lager zijn dan € 647,53 per maand. (prijspeil per 1-7-2009)
4. Uw huurprijs is niet te hoog of te laag.
5. U en uw medebewoners hebben de Nederlandse nationaliteit of hebben een geldige verblijfsvergunning. Een medebewoner is iemand die bij u in huis woont en geen onderhuurder is.
6. Iedereen die bij u woont, is op uw adres ingeschreven bij de gemeente.
7. Uw inkomen/vermogen is niet te hoog.

## Inkomen en vermogen

Uw inkomen mag niet te hoog zijn. Ook mag uw vermogen niet boven een bepaalde grens komen. Welke grenzen voor u gelden, is afhankelijk van uw situatie. In de tabel hiernaast staat een indicatie van uw maximaal inkomen voor 2009.

Uw situatie	Maximaal inkomen
U bent jonger dan 65 jaar en	
• u woont alleen	€ 20.975
• u heeft medebewoners	€ 28.475
U bent 65 jaar of ouder en	
• u woont alleen	€ 19.800
• u heeft medebewoners	€ 27.075

## Hoeveel huurtoeslag krijgt u?

Hoeveel huurtoeslag u krijgt, hangt af van uw huurlasten. Daarbij is ook van belang hoeveel servicekosten u betaalt, of u een garage, een bedrijfsruimte heeft en of er een onderhuurder is. Het is handig om vooraf een proefberekening te maken op [www.toeslagen.nl](http://www.toeslagen.nl). U vindt daar ook de actuele informatie. U kunt in onze woonwinkel terecht om u daarbij te helpen.

## Hoe vraagt u huurtoeslag aan?

Huurtoeslag kunt u rechtstreeks aanvragen bij de Belastingdienst. U kunt dit doen op [www.toeslagen.nl/particulier/huurtoeslag](http://www.toeslagen.nl/particulier/huurtoeslag) met het aanvraag- en wijzigingsprogramma huur- en zorgtoeslag. U kunt ook een aanvraagformulier krijgen bij de Belastingtelefoon: 0800 – 0543 (op maandag tot en met donderdag bereikbaar van 8.00 uur tot 20.00 uur, op vrijdag bereikbaar van 08.00 tot 17.00 uur).



\* Bedrag is een indicatie, afrekening geschiedt op individueel stookgebruik