

Woningruil

huurdersinfo



3	Huurprijs
3	Huurschuld
3	Stap 1: contact opnemen
4	Stap 2: beoordeling aanvraag
4	Stap 3: gesprek en controle
4	Stap 4: inspectie van uw woning
4	Stap 5: datum vaststellen
4	Vragen

Wanneer u als huurder van Vestia Rotterdam Feijenoord uw woning wilt ruilen met iemand anders moet u een aantal zaken regelen, voordat u daadwerkelijk kunt verhuizen. In deze brochure leest u welke procedure Vestia Rotterdam Feijenoord volgt en welke voorwaarden worden gehanteerd bij woningruil.

Huurprijs

In sommige gevallen wordt de huurprijs van de woning verhoogd wanneer u de woning verlaat. De kandidaat waarmee u wilt ruilen, kan dus te maken krijgen met een andere huurprijs, dan die u betaalt. Informeer daarom vooraf bij de verhuurmakelaar naar de eventueel nieuwe huurprijs en stel de kandidaat hiervan op de hoogte.

Huurschuld

Huurders die een huurschuld hebben komen niet in aanmerking voor woningruil. Het indienen van een aanvraag is pas zinvol als de huurschuld voldaan is.

Stap 1

Contact opnemen

Wanneer u iemand gevonden heeft waarmee u uw woning wilt ruilen, neemt u contact op met Vestia Rotterdam Feijenoord. Dit kan zowel schriftelijk als telefonisch (010) 423 99 99. U ontvangt dan het “aanvraagformulier woningruil” dat u samen met de ruilkandidaat invult. Als de ruilkandidaat niet bij Vestia huurt moet hij/zij ook een verzoek indienen bij zijn/haar eigen verhuurder. Het aanvraagformulier stuurt u samen met de volgende gegevens op naar Vestia Rotterdam Feijenoord:

- kopie legitimatiebewijs
- uittreksel uit het bevolkingsregister
- gegevens jaarinkomen van het afgelopen jaar (bijvoorbeeld kopie jaaropgave of kopie aangifte inkomstenbelasting)
- specificatie recent maandinkomen
- verklaring ‘geen huurschuld’. Deze verklaring dient de ruilkandidaat bij zijn/haar eigen verhuurder te laten invullen.

Vestia Rotterdam Feijenoord

Hilledijk 71

3072 RD Rotterdam

Postbus 51085

3007 GB Rotterdam

Telefoon (010) 423 99 99

Fax (010) 484 75 36

rotterdamfeijenoord@vestia.nl

www.vestia.nl/

rotterdamfeijenoord

april 2011 / 19344