

Opplussen op maat

Kosteloos voor alle huurders van
Vestia Delft van 65 jaar of ouder



Opplussen op maat

**Kosteloos voor alle huurders van
Vestia Delft van 65 jaar of ouder**

Delft, oktober 2009

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Als u wat ouder en wat minder mobiel bent, dan bent u met een aantal extra aanpassingen in uw woning vaak erg geholpen. U kunt dan langer zelfstandig blijven wonen in uw huidige woning. De extra aanpassingen aan een woning en/of een woongebouw wordt 'opplussen' genoemd. In deze brochure kunt u lezen wat 'Opplussen op maat' inhoudt, wie er voor in aanmerking komt en welke maatregelen er gekozen kunnen worden.

WAT IS OPPLUSSEN?

Opplussen is het verbeteren van bestaande woningen en woongebouwen zodat ouderen langer zelfstandig kunnen blijven wonen in een toegankelijk, bruikbaar en veilig huis.

WAAROM IS OPPLUSSEN NODIG?

De verwachting is dat in 2010 meer dan de helft van alle woningen zal worden bewoond door bewoners van 55 jaar en ouder. De vraag naar woningen voor ouderen is nu al groter dan het huidige aanbod. Door woningen op te plussen wordt de noodzaak om naar een andere (passende) woning te verhuizen kleiner.

OPPLUSSEN PER COMPLEX EN DE PILOT OPPLUSSEN-OP-MAAT

Vestia Delft is gestart met het complexmatig opplussen van woningen. Een nadeel hiervan was echter, dat veel bewoners niet het hele maatregelenpakket wilden hebben, maar prijs stelden op slechts enkele toepassingen. Aangezien het destijds niet was toegestaan een keuze te maken uit het pakket, deden bewoners vaak niet mee. Daarom is Vestia Delft in samenwerking met de gemeente Delft de mogelijkheid gaan bekijken om een individueel opluspakket aan te kunnen bieden. Dit resulteerde in 2007 tot de 'pilot (proef) Opplussen- op -maat'. Uit de evaluatie in januari 2008 bleek de proef geslaagd en is er besloten, zij het met enkele wijzigingen in het pakket, door te gaan met het **Opplussen-op-maat**.

HOE WERKT HET?

Vestia Delft heeft een pakket maatregelen samengesteld, waaruit u een keuze kunt maken. De maatregelen zijn vrijwel dezelfde als bij het complexmatig oplussen, aangevuld met een aantal veelgevraagde maatregelen, die normaal gesproken voor rekening

van de bewoner komt. Soms kunnen maatregelen apart worden gevraagd en soms zijn alleen combinaties mogelijk. De maatregelen die u aanvraagt worden gratis aangebracht.

VOOR WIE?

‘Opplussen-op-maat is bedoeld voor huurders van woningen van Vestia Delft van 65 jaar en ouder. Is de woning in het verleden complexmatig opgeplust, dan kunnen alleen nog maatregelen worden aangevraagd, die niet bij het al uitgevoerde pakket behoorden. Zijn eerder al maatregelen aangevraagd, dan kunnen er nog wel andere maatregelen worden aangevraagd, maar moet de huurder de voorrijkosten (€ 40,-) betalen.’

WELKE MAATREGELEN WORDEN AANGEBODEN?

1. Overbrugging drempel bij voordeur

Doel van deze maatregel is dat de overstap van de drempel bij de voordeur zo laag mogelijk wordt gemaakt. Dit wordt zoveel mogelijk gedaan door de tegelbestrating op te hogen. Eventueel kan ook een kunststof/houten oprit geplaatst worden.

Bij woningen aan een galerij wordt een dubbelzijdige galerijoprit met horizontaal vlak bij voordeur aangebracht.

2. Overbrugging drempel bij achterdeur

Doel van deze maatregel is dat de overstap van de drempel bij de achterdeur zo laag mogelijk wordt gemaakt. Bij woningen met een tuin wordt dit zoveel mogelijk gedaan door de tegelbestrating op te hogen. Eventueel kan ook een kunststof/houten oprit geplaatst worden.

Bij woningen met een balkon wordt een houten of kunststof oprit aangebracht.

3. Bediening bovenraampjes

Doel van deze maatregel is dat een bewoner niet meer op een krukje hoeft te klimmen om een bovenraamje open te zetten. Bij maximaal

1 bovenraampje per vertrek wordt een uitzetbediening geplaatst met de handgreep ongeveer 125 cm boven de vloer.

4. Tweede trapleuning of beugel

Doel van deze maatregel is dat de bewoner zich op de trap aan twee kanten kan vasthouden. Aanbrengen van een tweede houten, onbehandelde trapleuning of beugel afhankelijk van de situatie en bevestigingsmogelijkheden.

5. Verwijdering drempel in badkamer

Doel van deze maatregel is de vaak hoge dorpel van de badkamer te verlagen en zo stoot- en struikelgevaar te verminderen. De bestaande dorpel wordt verwijderd er wordt vervangen door een stenen (Holonite) of aluminium rolstoeldorpel.

6. Anti-slipvloer in badkamer

Doel van deze maatregel is het valgevaar op een natte tegelvloer te beperken. De hele badkamer wordt voorzien van een anti-slipcoating over de bestaande badkamertegels.

7. Pakket douche voorzieningen

Doel van dit pakket is het veilig zittend kunnen douchen. Het pakket bevat:

- een opklapbaar douchezitje, eventueel met hulppoot,
- een doucheglijstang met douchegarnituur,
- een thermostatische douchemengkraan en
- een anti-slipcoating op de vloer.

Men kan bij deze maatregelen alleen het totale pakket aanvragen. Uiteraard worden bepaalde maatregelen niet aangebracht als ze al aanwezig zijn. Een thermostatische douchemengkraan kan alleen aangebracht worden indien er een combi cv ketel aanwezig is.

8. Wandbeugel in douche

In de doucheruimte wordt een rechte wandbeugel aangebracht. Plaats en hoogte in overleg met bewoner.

9. Verhoogd toilet

Doel van deze maatregel is het gemakkelijker gaan zitten en opstaan van het toilet.

In principe wordt er een toiletpot inclusief toiletbril geplaatst die 6 cm hoger is dan normaal. Bij mensen die langer zijn dan 1.80 m kan ook een 10 cm hogere pot worden geplaatst.

10. Wandbeugel

In de toiletruimte wordt een rechte wandbeugel aangebracht. Plaats en hoogte in overleg met bewoner.

Alle maatregelen kunnen afhankelijk van de situatie in uw woning uitgevoerd worden.

KOSTEN

Alle aangeboden maatregelen worden **kosteloos** aangebracht bij woningen waarvan de hoofdbewoner 65 jaar of ouder is. De bewoner dient hiertoe een kopie van zijn/haar legitimatiebewijs bij het aanvraagformulier in te leveren. Indien een bewoner nog geen 65 jaar is, worden de voorzieningen niet aangebracht.

UITVOERING

Wanneer u gebruik wilt maken van dit aanbod kunt u de maatregel(en) aanvragen op het aanvraagformulier achter in dit boekje en dit samen met een kopie van uw legitimatiebewijsopsturen naar Vestia Delft. U kunt het formulier ook inleveren aan de balie van ons kantoor. De aannemer neemt binnen 4 tot 6 weken contact met u op om een afspraak te maken.

Vragen

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de klantenservice van Vestia Delft via telefoonnummer (015) 212 07 07.

AANVRAAG MAATREGELEN T.B.V. OPPLUSSEN – OP – MAAT (behorend bij huurdersinfo)

Nummers van maatregelen corresponderen met omschrijving werkzaamheden.

Graag aankruisen welke maatregel(en) u wilt aanvragen.

Nummer	Onderdeel	
1	Overbrugging drempel bij voordeur	
2	Overbrugging drempel bij achterdeur	
3	Bediening bovenraampjes	
4	Tweede trapeuning of beugel	
5	Verwijdering drempel in badkamer	
6	Anti-slipvloer badkamer	
7	Pakket douche voorzieningen	
8	Wandbeugel in douche	
9	Verhoogd toilet	
10	Wandbeugel	

Naam Telefoon

Adres

Plaats Datum

Handtekening

Dit ingevulde formulier met een kopie van uw legitimatiebewijs opsturen naar:
Vestia Delft, antwoordnummer 10079, 2600 VB Delft. Een postzegel is niet nodig.

VESTIA DELFT

Oostblok 1

Postbus 5079

2600 GB Delft

Telefoon (015) 212 07 07

Fax (015) 215 11 69

delft@vestia.nl

www.vestia.nl

oktober 2009