

# Inbraakpreventie

*volgens het Politie Keurmerk Veilige Woning*



# Inbraakpreventie

---

*volgens het Politie Keurmerk Veilige Woning*

## Vooraf

In onze woningen is het vandaag de dag geen kunst meer om te zien welke kostbaarheden er in huis zijn. In elk huis is wel wat te halen. Voor een inbreker is het vrij eenvoudig met wat licht gereedschap een woning binnen te komen.

Inbrekers zijn een stuk brutaler geworden, ongeveer een derde van alle inbraken gebeurt overdag. Verder is het opmerkelijk dat in bijna de helft van alle inbraakgevallen de bewoners thuis zijn.

### INBREKERS EN INBREKERS

Er zijn professionele inbrekers en gelegenheidsinbrekers. De professionele inbreker gaat doelgericht te werk. Hij gebruikt professioneel gereedschap zoals snijbranders e.d. Het is bekend dat deze inbrekers geen belangstelling hebben voor een doorsnee woning. Wie daar wel belangstelling voor heeft, is de gelegenheidsinbreker. Hij grijpt de kans aan om snel een woning binnen te komen door een niet goed afgesloten raam of door het forceren van een deur. Meestal gebruikt hij eenvoudige hulpmiddelen zoals een schroevendraaier, koevoet of beitel om binnen te komen.

### DE GELEGENHEID MAAKT DE DIEF

De meeste inbraken gebeuren omdat er een gelegenheid is; een raam dat open staat, een deur op een kier, een touwtje uit een deur, niet goed afgesloten achterdeuren, een sleutel onder de mat of een briefje op raam of deur. We moeten er dan ook voor zorgen dat de inbreker geen gelegenheid krijgt.

**Inbraakpreventie betekent:  
De situatie voor de inbreker zo moeilijk  
en onaantrekkelijk mogelijk maken.**

## Wat kunt u daaraan doen?

### BOUWKUNDIGE

#### MAATREGELEN

De kwetsbaarheid van de woning hangt voor een groot deel af van de kwaliteit van het hang- en sluitwerk. We bedoelen daarmee; sloten, scharnieren, grendels en dergelijke. In nieuwe woningen worden degelijke materialen toegepast. Dit vermindert de kans op inbraken. In bestaande woningen zit meestal wat ouder hang- en sluitwerk. Het is raadzaam om in die woningen de kwetsbare plekken beter te beveiligen.

### ORGANISATORISCHE

#### MAATREGELEN

Als bewoner bent u gewend om bepaalde dingen te doen die soms risico's voor inbraak met zich mee brengen. Gewoonten, waar u niet zo snel bij stil staat, maar die toch een hoop narigheid kunnen veroorzaken.

### LEER UZELF AAN OM:

- Nooit ramen of deuren open te laten staan; zelfs al bent u maar even weg. Vergeet ook niet balkondeuren en bovenlichten goed af te sluiten.
- Nooit boodschappenbriefjes op de deur hangen als u weg bent.
- Nooit een touwtje uit uw brievenbus laten hangen.
- Nooit uw huis er 'onbewoond' uit te laten zien als u een avondje of langer weg bent.

### ZORG ERVOOR DAT:

- Er 's avonds licht brandt.
- De gordijnen niet dagen gesloten zijn.
- De brievenbus niet uitpuilt.
- Niet alle planten uit de vensterbank zijn gehaald.
- Het gras van tijd tot tijd gemaaid wordt.
- Er een afspraak met burens of kennissen is om een oogje in het zeil te houden als u weg bent.
- Uw waardevolle spullen niet bij elkaar op één plaats (en dan veelal ook nog de ouderlijke slaapkamer) te vinden zijn
- Altijd als u weg gaat of als u gaat slapen de deuren op het nachtslot zijn gedaan.

## WAT DOET VESTIA DELFT?

Uit onderzoek, maar ook uit de dagelijkse contacten met klanten, weten we dat onze klanten veiligheid in en rondom de woning belangrijk vinden. Voor Vestia Delft is dit reden geweest dit thema hoog op de agenda te zetten. U wilt zich veilig kunnen voelen. Om de inbraakveiligheid van een woning te vergroten biedt Vestia Delft u de mogelijkheid uw woning te beveiligen volgens de eisen van het politiekeurmerk Veilige Woning. Iedere verbetering kost geld, maar u betaalt slechts een deel van de kosten. Vestia Delft betaalt mee aan de inbraakpreventieve verbeteringen door 50% van de kosten van het keurmerk voor haar rekening te nemen.

Doordat er een aanzienlijk verschil in het aantal aan te brengen voorzieningen en de kosten is, hebben we onderscheid gemaakt in:

- woningen die via een tuin of stoep een **directe verbinding** hebben tot het straatniveau zoals eengezinswoningen, benedenwoningen, beneden-maisonnettes, flats met tuin en portiekwoningen met tuin (grondgebonden woningen).
- woningen op een verdieping die **geen directe toegang** hebben tot het straatniveau (niet-grondgebonden woning), zoals bovenwoningen en bovenmaisonnettes, flats en portiekwoningen zonder tuin en HAT-eenheden.

## DE VOORZIENINGEN

Met goed **hang- en sluitwerk** neemt de kans op een ‘geslaagde’ inbraak met maar liefst 95% af.

De materialen die worden gebruikt zijn van hoge kwaliteit en voldoen aan de eis die het keurmerk stelt om een inbraakpoging drie minuten te weren.

Een andere belangrijke bijdrage aan het gevoel van veiligheid wordt geleverd door een **rookmelder**. Iedereen weet hoe belangrijk het is tijdig gewaarschuwd te worden in geval van brand.

Door verbeterd hang- en sluitwerk én aangepast gedrag waarbij de deur niet alleen dicht, maar ook op slot wordt gedaan, wordt het

moeilijker om binnen te komen. Dit betekent dat het ook moeilijker wordt om snel naar buiten te komen.

Vestia Delft geeft een erkend preventie-adviseur opdracht uw woning zodanig te beveiligen dat deze voldoet aan de eisen van het keurmerk Veilige Woning. Deze adviseur bekijkt onder meer of het hang- en sluitwerk moet worden vervangen, waar een rookmelder moet komen en of de buitenverlichting voldoet.

Door de juiste materialen te gebruiken wordt uw woning geheel beveiligd volgens het Politie Keurmerk Veilig Wonen. Met een kopie van het certificaat Politie Keurmerk Veilige Woning dat u van ons ontvangt, kunt bij de meeste verzekeringsmaatschappijen korting op uw inboedelverzekering krijgen. Hiervoor dient u zelf contact op te nemen met uw verzekeringsmaatschappij.

#### **KOSTEN**

Zoals eerder genoemd neemt Vestia Delft de helft van de investering voor haar rekening, waardoor de kosten voor u zo laag mogelijk worden gehouden. De andere helft van de kosten wordt doorberekend in de maandelijkse huur. In de losse prijsbijlage kunt u zien met welk bedrag uw netto huur verhoogd gaat worden, afhankelijk van het woningtype dat u van Vestia Delft huurt.

#### **UITVOERING**

Wanneer u gebruik wilt maken van dit aanbod, kunt u de aanvraagkaart achterin dit boekje invullen en opsturen naar Vestia Delft. Na ontvangst van uw aanvraagkaart geven wij opdracht uw woning te beveiligen. De aannemer neemt binnen enkele weken contact met u op om nadere afspraken met u te maken. Zij verzorgen op vakkundige wijze de montage.

**DE VOORDELEN NOG  
EENS OP EEN RIJ:**

Buiten uw persoonlijke gevoel van veiligheid biedt het keurmerk u de volgende praktische voordelen:

- Door extra hang- en sluitwerk te bevestigen volgens het Politie Keurmerk Veilige Woning neemt de kans op een geslaagde inbraak met 95% af!
- U kunt bovendien met één sleutel zowel de voor-, als de achterdeur openen.
- Een rookmelder waarschuwt u tijdig bij rookontwikkeling in huis.
- Door het nemen van veiligheidsmaatregelen heeft u mogelijk recht op korting op uw inboedelverzekering.
- Voor een klein bedrag per maand wordt uw woning veiliger.

**VRAGEN?**

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Vestia Delft via telefoonnummer (015) 215 11 51.

Wilt u meer weten over het Politie Keurmerk Veilig Wonen dan kunt u kijken op [www.politiekeurmerk.nl](http://www.politiekeurmerk.nl)





## **VESTIA DELFT**

Oostblok 1

Postbus 5079

2600 GB Delft

Telefoon (015) 215 11 51

Fax (015) 215 11 69

[delft@vestia.nl](mailto:delft@vestia.nl)

[www.vestia.nl](http://www.vestia.nl)

*april 2004*